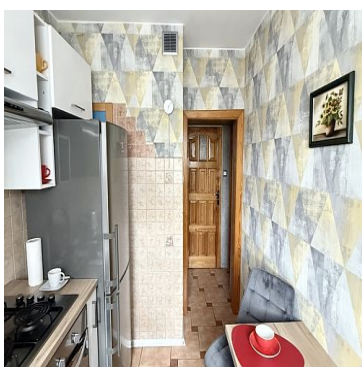
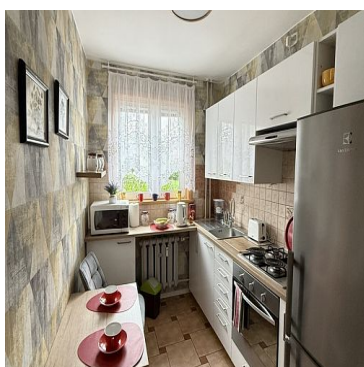


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,50 m²,

Szczecin, os. Bukowe

Cena **519 000** zł

Komfortowe, **2-pokojowe mieszkanie spółdzielczo-własnościowe o powierzchni 49,5 m²**, położone **na parterze** niskiego, czteropiętrowego bloku na cichym i zielonym **Osiedlu Bukowym** przy **ul. Czerwonej** w Szczecinie.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z wyjściem na **balkon z zejściem do prywatnego ogródka ze wschodnią ekspozycją**, co czyni tę ofertę wyjątkową – to idealna przestrzeń na wypoczynek, popołudniową kawę, zabawę z dziećmi lub własne zielone aranżacje. Dodatkowo w lokalu znajduje się sypialnia z ekspozycją zachodnią, oddzielna kuchnia z zabudową, łazienka z oknem oraz wanną w zabudowie, funkcjonalny przedpokój z miejscem do przechowywania.

Mieszkanie jest w stanie do zamieszkania – czyste, zadbane i gotowe do wprowadzenia się bez dodatkowych



nakładów finansowych. Do lokalu **przynależy również piwnica.**

Czynsz wynosi 720 zł i obejmuje: **zaliczki na wodę, ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, gaz,** wywóz śmieci, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych.

Pod budynkiem znajdują się **darmowe miejsca parkingowe** dostępne dla mieszkańców. Okolica jest cicha, zielona i szczególnie przyjazna rodzinom – z dostępem do wielu terenów rekreacyjnych sprzyjających spacerom i aktywnemu spędzaniu czasu na świeżym powietrzu.

W najbliższym sąsiedztwie dostępna jest pełna infrastruktura: sklep Biedronka, Szkoła Podstawowa nr 74, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dodatkowym atutem jest **bliskość Puszczy Bukowej** – idealna na spacer i wycieczki rowerowe.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania osobiście,

Agata
+48 500 469 164



Symbol	437001	Symbol SWO	437001
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	519 000, 00 PLN	Cena za m2	10 484, 85 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Bukowe
Ulica	ul. Czerwona	Powierzchnia całkowita	49, 50 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1992
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Ogródek	✓
Balkon	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**