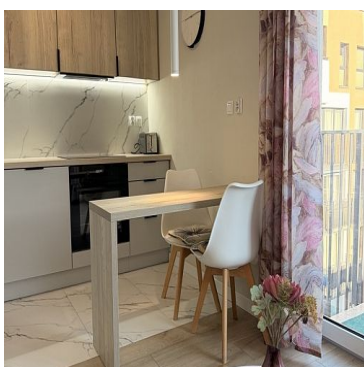
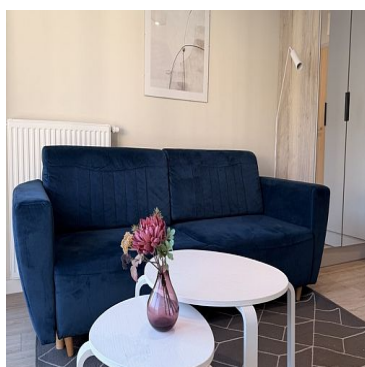


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **2 100** zł

Do wynajęcia nowoczesna, stylowo urządzona kawalerka o powierzchni 26 m², położona przy ul. Bronowickiej, w nowym, kameralnym osiedlu z windą i eleganckim dziedzińcem. To idealna propozycja dla singla lub pary, którzy szukają komfortowej, estetycznej przestrzeni do życia w spokojnej, a jednocześnie świetnie skomunikowanej lokalizacji (bez zwierząt).

Mieszkanie znajduje się na 6. piętrze i zostało zaprojektowane z dużym wyczuciem stylu – wszystkie meble wykonano na wymiar, dzięki czemu wnętrze jest nie tylko nowoczesne, ale też wyjątkowo funkcjonalne. Jasny salon z rozkładaną sofą tworzy przytulną strefę wypoczynkową, a wydzielona część jadalniana doskonale sprawdza się do codziennych posiłków lub pracy przy laptopie. Aneks kuchenny został w pełni wyposażony w



sprzęt AGD w zabudowie – zmywarę, płytę, piekarnik i lodówkę. W łazience znajduje się prysznic oraz pralka, a pojemna szafa w zabudowie zapewnia dużo miejsca do przechowywania. Z salonu można wyjść na przestronny balkon z przyjemnym widokiem, idealny na poranną kawę lub wieczorny relaks.

Jednym z największych atutów tej inwestycji jest bezpośrednie przejście z dziedzińca do strefy fitness.

Mieszkańcy mają możliwość wykupienia abonamentu na siłownię w cenie 135 zł miesięcznie, a basen i sauna dostępne są dodatkowo – na wejścia lub w formie osobnego karnetu. Wystarczy zejść w szlafroku i klapkach, by w kilka chwil znaleźć się w strefie relaksu i aktywności.

Do mieszkania istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażowcu w cenie 400 zł miesięcznie z wszystkimi opłatami – to duży komfort i bezpieczeństwo, zwłaszcza zimą lub przy codziennych dojazdach do pracy.

Czynsz najmu wynosi 2100 zł netto + 23% VAT. Dodatkowo płatny jest czynsz administracyjny w wysokości ok. 430 zł, który obejmuje zaliczki na wodę ciepłą i zimną, ogrzewanie, wywóz śmieci i fundusz remontowy. Najemca pokrywa również koszt prądu według zużycia (istnieje możliwość przepisania liczników i zmiany taryfy na prywatną). Wymagana kaucja 3000 zł.

Umowa zawierana jest na minimum 12 miesięcy, z możliwością wynajmu zarówno przez firmę, jak i osobę prywatną (w tym przypadku wymagany najem okazjonalny). Mieszkanie dostępne jest od zaraz.

Osiedle przy Bronowickiej to miejsce, które łączy spokój i wygodę z doskonałą lokalizacją – szybki dojazd do centrum, uczelni i obwodnicy, w pobliżu sklepy, restauracje oraz przystanki tramwajowe i autobusowe.

To mieszkanie to idealne połączenie stylu, komfortu i funkcjonalności – gotowe, by stać się Twoim nowym domem.



Symbol	437002	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	437002	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 100, 00 PLN
Cena za m2	80, 77 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Bronowicka
Powierzchnia całkowita	26, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	6	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Osiedle zamknięte	✓	Rodzaj podłogi	GRES,
Basen	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	26630
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA, PRYSZNIC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**