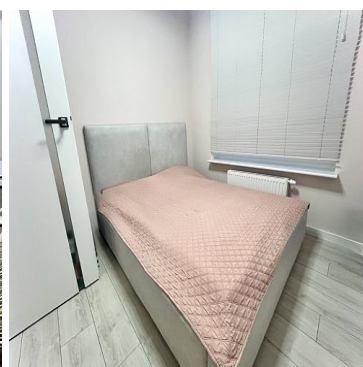
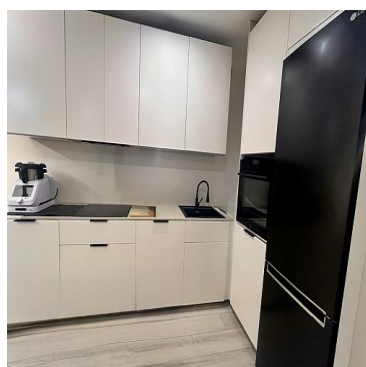


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,37 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **929 000** zł

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie urządzone w wysokim standardzie! Dodatkowo garaż w budynku.

Jeśli marzysz o miejscu, które łączy komfort życia z wygodą szybkiego dojazdu do centrum a zarazem 3 minuty spacerkiem od centrum handlowego – ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż komfortowe 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 81,37m². Dodatkowo garaż w hali podziemnej do której dojedziesz cichobieżną windą.



Nieruchomość mieści się na drugim piętrze w apartamentowcu.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- Funkcjonalny układ pomieszczeń – 4 pokoje
- Przestronny, jasny salon z aneksem 34m² z wyspą kuchenną, wyposażony w płytę grzewczą, lodówkę, piekarnik, zmywarkę w zabudowie
- Trzy osobne pokoje około 11m² z dużymi oknami do zagospodarowania w sypialnie, biuro, pokój dziecięcy
- Duży przedpokój
- Garderoba 2,38m² oraz schowek gospodarczy - dodatkowe pomieszczenia, które są nie uchwycone na zdjęciach
- Łazienka z wanną
- Balkon
- Zadbana, czysta, pachnąca klatka
- Obligatoryjne zakup garażu w hali podziemnej (70 000zł)

Mieszkanie w idealnym stanie technicznym i wizualnym - gotowe do wprowadzenia i zamieszkania.

Czynsz administracyjny ok. 550 zł (zawiera zaliczki na wodę zimną i ciepłą, ogrzewanie, wywóz odpadów, eksploatację części wspólnych oraz fundusz remontowy), dodatkowo prąd wg zużycia.

LOKALIZACJA:

- 10 minut do centrum
- 3 minuty do galerii handlowej Ster
- W pobliżu szkoła, przedszkole, żłobek, sklepy, place zabaw
- Szybki dostęp do komunikacji miejskiej

Zapraszam na prezentację!

A jeżeli potrzebujesz kredytu, nasi eksperci znajdą dla Ciebie BEZPŁATNIE najlepszą ofertę na rynku.

Natomiast jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości z przyjemnością przeprowadzę Cię przez cały proces.



Symbol	436997	Symbol SWO	436997
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	929 000, 00 PLN	Cena za m2	11 416, 98 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	81, 37 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	✓
Garaż	✓	Balkon	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**