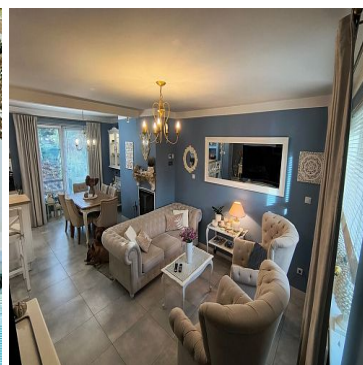
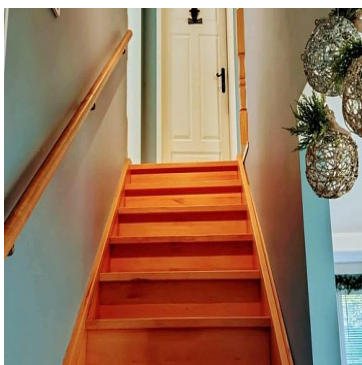
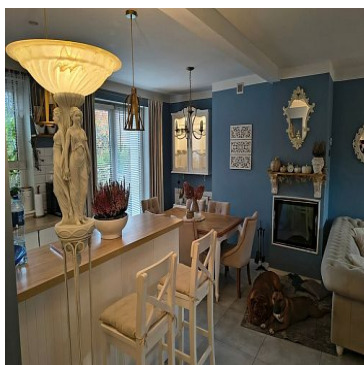
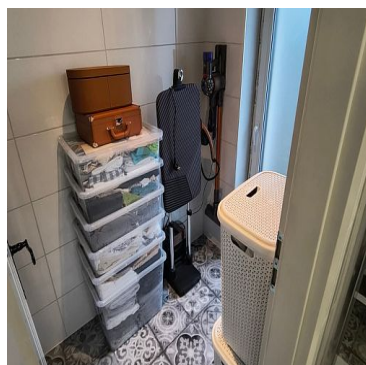


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 123,39 m², pow. działki: 411,00 m²,

Szczecin, Żydowce

Cena **995 000** zł

Stylowy, kompleksowo wyremontowany dom z ogrodem – gotowy do zamieszkania!.

Na sprzedaż oferuję wyjątkowy, stylowy dom położony w spokojnej prawobrzeżnej części Szczecina-Żydowce – idealny dla osób ceniących ciszę i bliskość natury, a jednocześnie dobrą komunikację z centrum miasta..

Dom przeszedł gruntowny remont w 2017 roku – został przebudowany i kompleksowo odnowiony:

nowy komin ceramiczny

nowa instalacja wodna, elektryczna i grzewcza



**nowy dach z dachówki
odświeżone wnętrza i nowoczesne wykończenie**

Powierzchnia działki: 411,12 m² (pełna własność)

Z przodu posesji: drewniana wiata samochodowa z oświetleniem i elektryką, podświetlane ogrodzenie, przygotowana instalacja pod wideodomofon, elektrozaczep furtki i automatykę bramy wjazdowej.

Piwnica

Pomieszczenie I - 13,87 m²

Pomieszczenie II - 20,52 m²

Pomieszczenia z oknami, oświetleniem, siłą i przyłączami wodnymi – idealne na spiżarnię, warsztat lub magazyn.

W mniejszym pomieszczeniu znajduje się nowy piec gazowy dwufunkcyjny 25 kW (założony pod koniec 2024 r., koszt 8000 zł) – ekonomiczny i wydajny, sterowany z salonu.

Parter

Wiatrołap - 2,47 m²

Korytarz - 4,58 m²

Komunikacja - 0,89 m²

Łazienka - 7,72 m²

Pralnia - 3,41 m²

Kuchnia z jadalnią - 16,26 m²

Pokój dzienny - 17,78 m²

Przestronny parter z kominkiem z płaszczem wodnym (Lechma), który nie tylko dodaje uroku, ale też stanowi alternatywne źródło ogrzewania.

Kuchnia w zabudowie na wymiar z wyspą, wyposażona w lodówkę, płytę indukcyjną, piekarnik i zmywarkę.

Z jadalni wyjście na drewniany taras 15 m².

W łazience - duży prysznic i stylowa dębowa komoda z dwiema umywalkami.

Z pralni bezpośrednio wyjście do ogrodu.



Ogrzewanie podłogowe w łazience, pralni i korytarzu.

I piętro

Komunikacja - 2,09 m²

Łazienka - 6,07 m²

Pokój - 12,96 m²

Pokój - 14,47 m²

Łazienka z ogrzewaniem podłogowym i grzejnikiem.

Lokalizacja

Dom znajduje się w urokliwej okolicy, blisko Puszczy Bukowej i terenów zielonych, a jednocześnie w granicach miasta.

W pobliżu:

Przystanki komunikacji miejskiej (linie 64, 66), PKS, PKP Podjuchy (ok. 2 km - 10 minut do dworca głównego).

Sklepy: Dino, Żabka, Lewiatan

Przychodnia Portowa i apteka

Dom został wykonany z pasją i dbałością o każdy detal - gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

To idealna propozycja dla osób, które marzą o spokojnym życiu blisko natury, nie rezygnując z wygody miasta.

Z czystym sumieniem stwierdzam, że jest to wyjątkowa oferta.

Wchodząc do tego domu czuć świetną energię.

W cenie domu mają państwo również meble.

Serdecznie zapraszam na prezentację.



Symbol	436970	Stan budynku	PO REMONCIE
Symbol SWO	436970	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	995 000, 00 PLN
Cena za m2	8 063, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Żydowce	Powierzchnia całkowita	123, 39 m²
Powierzchnia działki	411, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	205, 50
Długość działki (mb.)	205, 50	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	123, 39 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	16, 26 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	13, 79	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	143, 39	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	34, 39 m²
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓



Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	15
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	SUSZARKA, UMYWALKA, PRYSZNIC, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, WANNA,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**