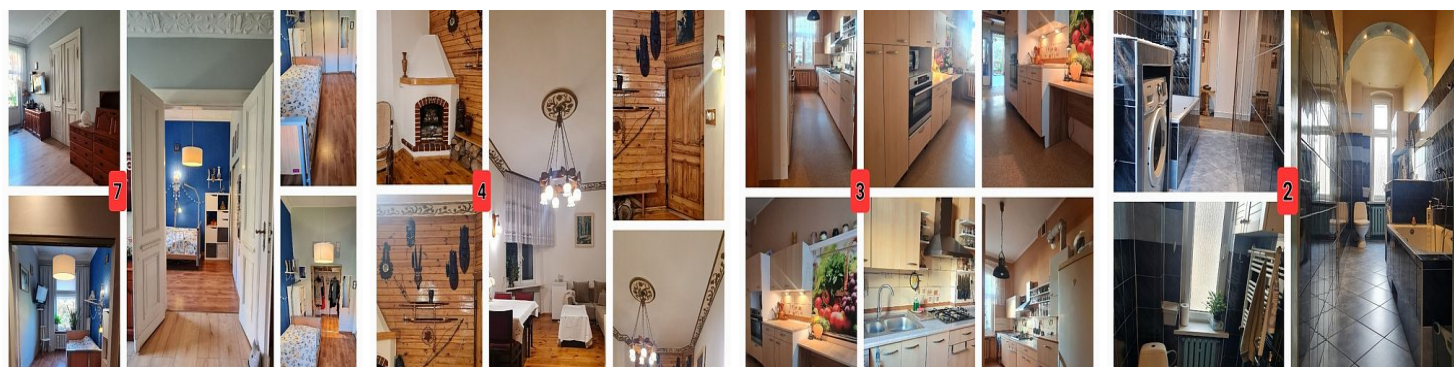


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 111,74 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **750 000** zł



Do sprzedania pięciopokojowe mieszkanie o pow. 112m2 kamienicy w Centrum miasta.

Pięciopokojowe mieszkanie znajduje się na 2 piętrze pięknie odnowionej i wyremontowanej kamienicy.

Kamienica w ramach remontu została również ocieplona dzięki czemu rachunki za gaz(ogrzewanie) są na dość niskim poziomie.

W skład mieszkania wchodzi 5 pokoiów ,kuchnia ,łazienka ,obszerny hol z którego wchodzimy do wszystkich pomieszczeń z wyjątkiem jednego pokoju(jeden pokój jest przejściowy) .



Istnieje możliwość wydzielenia jednego pokoju , przywrócenia do niego bezpośredniego wejścia z klatki schodowej . Można po zmianach i aranżacji wynajmować go jako mikrokawalerkę bez wielkiej straty metrażowej. Dzięki temu można zniwelować część kosztów związanych z czynszem i opłatami.

Rozkład mieszkania i wielkości pomieszczeń podane są na rzucie zamieszczonym wśród zdjęć.

Czynsz administracyjny do wspólnoty na 11.2025 r - 470 zł

Fundusz remontowy - 360zł

Miesięczny średni rachunek za gaz - 300zł

Mieszkanie jest w dobrym stanie. Atutem jest położenie w centrum Szczecina i bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej.

Zapraszam do oglądania nieruchomości

Oferta biura nieruchomości.



Symbol	437010	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437010	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000, 00 PLN
Cena za m2	6 712, 01 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	al. Piastów
Powierzchnia całkowita	111, 74 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	11, 25 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	7, 65
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	22, 75 26 22 13, 75 5, 85
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	8, 00 m²	Linia telefoniczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garderoba	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	1804	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, OKNO, UMYWALKA, WANNA, GRZEJNIK



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

DRABINKOWY,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**