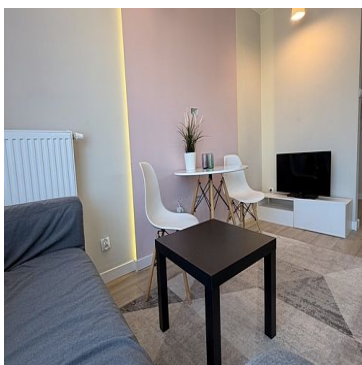
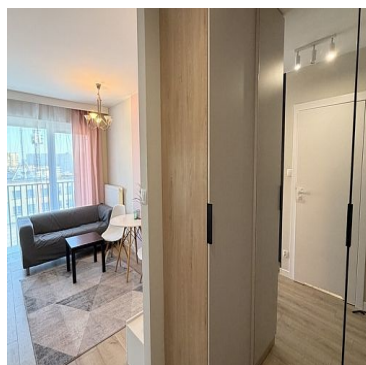


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **2 500** zł

Nowoczesny styl, świetna lokalizacja i przytulny klimat – właśnie tak można opisać to 32-metrowe mieszkanie przy ulicy Bronowickiej. Idealne dla singla lub pary, którzy lubią mieć wszystko pod ręką, ale cenią sobie też spokój i estetyczne wnętrza.

Mieszkanie znajduje się na 5. piętrze z windą w nowym budynku o wysokim standardzie. Całość została zaprojektowana z głową i wykończona ze smakiem – neutralne kolory, nowoczesne meble wykonane na wymiar i świetnie dobrane oświetlenie tworzą harmonijną przestrzeń, w której po prostu chce się mieszkać. Na dzień dobry wita Cię jasny salon z aneksem kuchennym, w pełni wyposażonym w sprzęty AGD w zabudowie – zmywarkę, piekarnik, płytę i lodówkę. Z salonu wyjście na balkon z przyjemnym widokiem – idealne miejsce na



poranną kawę lub kieliszek wina wieczorem.

W sypialni czeka duże łóżko dwuosobowe oraz wydzielona strefa do pracy z biurkiem, więc możesz wygodnie pracować z domu. W łazience – elegancki prysznic i pralka, a w przedpokoju pojemna szafa w zabudowie. Osiedle to prawdziwy game-changer – z dziedzińca masz bezpośrednie przejście do siłowni (abonament tylko 135 zł/mies.) i dostęp do basenu i sauny (na wejścia lub w formie karnetu). Można zejść w szlafroku i kłapkach – serio, wygodniej się już nie da.

Dla kierowców dostępne jest miejsce postojowe w garażowcu – 400 zł miesięcznie z pełnymi opłatami (wynajem nieobowiązkowy).

Warunki najmu:

czynsz najmu: 2500 zł netto + 23% VAT,

czynsz administracyjny: ok. 480 zł (zaliczki na wodę, ogrzewanie, śmieci, fundusz remontowy),

dodatkowo płatny tylko prąd – aktualnie taryfa firmowa, z możliwością przepisania liczników i zmiany na taryfę prywatną,

kaucja: 3500 zł.

Umowa na minimum 12 miesięcy. Możliwość wynajmu przez firmę lub osobę prywatną (najem okazjonalny).

Mieszkanie bez zwierząt.

To miejsce dla kogoś, kto lubi ład i porządek, ceni komfort i chce mieszkać w miejscu z klimatem.



Symbol	437004	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	437004	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500, 00 PLN
Cena za m2	78, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Bronowicka
Powierzchnia całkowita	32, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Osiedle zamknięte	✓
Rodzaj podłogi	GRES,	Basen	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	26630	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, PRYSZNIC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**