

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,72 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **459 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą 2 pokojowego mieszkania o powierzchni ~ 38,72 m², położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji lewobrzeże -> Pogodno -> Szczecin, znajdującego się przy ogrodzonym budynku na 1 piętrze w 3 piętrowym budynku

MIESZKANIE GOTOWE DO WYDANIA**Najważniejsze atuty:**

-> Doskonała lokalizacja: Mieszkanie usytuowane jest w malowniczej okolicy Szczecina, znajdujące się na



lewobrzeżu w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu. W okolicy osiedla dostępne są sklepy spożywcze (Żabka, Biedronka, Netto), restauracje, apteki itp.

-> **Dodatkowe udogodnienia:** Gotowe do wprowadzenia mieszkanie, zlokalizowanym na Pogodnie, z darmowymi miejscami postojowymi za budynkiem. Okna trzyszybowe z widokiem na osiedle i zielen.

Mieszkanie w super rozkładzie, w skład którego zalicza się:

- ~ Salon ~ 16 m2,
- ~ Sypialnia ~ 13 m2,
- ~ Kuchnia ~ 3 m2,
- ~ Łazienka z prysznicem ~ 3 m2,
- ~ Korytarz ~ 3 m2.

To marzenie dla każdego kto poszukuje słonecznego 2 pokojowego mieszkania w super lokalizacji. Dla tych, którzy wolą spędzać czas aktywnie, w okolicy znajduje się również wiele możliwości do uprawiania sportów i terenów spacerowych.

Opłaty Miesięczny czynsz wynosi na ten moment w okolicach 354 zł. W tym zawarte mamy zaliczkę za wodę, śmieci, fundusz remontowy itp. **Z dodatkowych opłat** należy doliczyć opłatę za **zużycie prądu** oraz **zużycie gazu** ogrzewanie plus ciepła woda.

Rachunki:

- ok. 354 zł - czynsz administracyjny
- płatny dodatkowo:
- prąd - według zużycia,
- gaz - ogrzewanie, ciepła woda

Mieszkanie informacje niski budynek utrzymany w dobrym stanie. Wokół kamienicy nasadzenia zieleni i chodniki. Do parkowania samochodów są bezpłatne miejsca postojowe naziemne, zlokalizowane przed i za budynkiem. W inwestycji przewidziane jest ogrzewanie z pieca gazowego.

Lokalizacja mieszkania: Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji Pogodna. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe przystanki komunikacji miejskiej i tereny rekreacyjne, które sprawiają, że **codzienne życie będzie wygodne i bezproblemowe - idealne miejsce do życia lub pod inwestycję.**

Komunikacja Mieszkanie jest dobrze skomunikowane z centrum i innymi częściami miasta. Nieopodal mieszkania znajduje się przystanek **autobusowy**, umożliwia komunikację autobusem nr 53, 60, 75, 80, 222, 225, 227. **Przystanek tramwajowy** obsługuje za to linie 5, 7. **Dojazd samochodem** do Centrum miasta zajmuje około 5 minut. Położenie mieszkania pozwala na **wygodne podróżowanie rowerem**

Księga wieczysta Forma własności ~ Własnościowe - księga wieczysta bez obciążeń!

Serdecznie zachęcamy do kontaktu i umówienia się na oględziny tego wyjątkowego mieszkania.



Symbol	437007	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	437007	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	459 000, 00 PLN
Cena za m2	11 854, 34 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	Karola Huberta Rostworowskiego
Powierzchnia całkowita	38, 72 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	3 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	13+16	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²	Linia telefoniczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Widok na północ	✓	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, OKNO, PRALKA, BIDET, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**