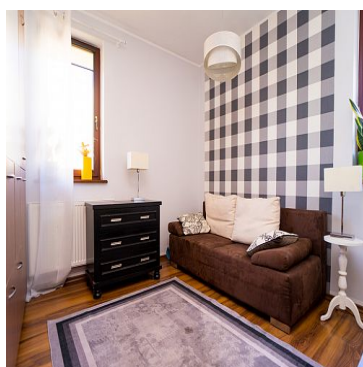
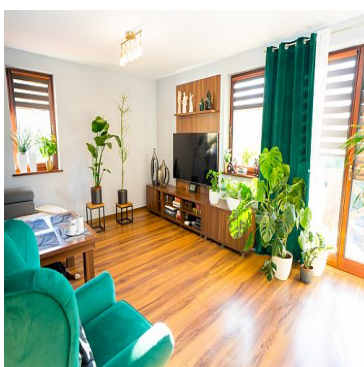
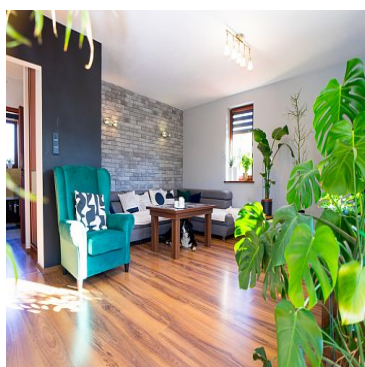


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 180,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 812,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Podjuchy

Cena **1 800 000** zł

Przedstawiamy państwu na sprzedaż ofertę **sprzedaży domu wolnostojącego** z użytkowym poddaszem i miejscem pod działalność usługowo handlową.

Dom mieści się w Podjuchach, jest doskonale skomunikowany z centrum Szczecina.

**DOM powierzchnia mieszkalna:**

- 3 pokoje,
- 2 łazienki ,
- umeblowany,
- przestronna otwarta kuchnia ,



- dwa tarasy,
- 230 m2 powierzchni całkowitej,
- 180 m2 powierzchni użytkowej,
- w ogrodzie, drewnutnia i kącik rekreacyjny.

#### **DOM powierzchnia usługowa:**

- przestrzeń usługowo handlowa ok. 90 m2,
- łazienka,
- pomieszczenie socjalne,
- pomieszczenie biurowe,

#### **STANDARD BUDOWLANY:**

- Cegła,
- styropian 12 cm,
- dachówka ceramiczna,
- okna PCV dwuszybowe,
- drzwi antywłamaniowe,
- podjazd utwardzony, oraz plac na 6 aut dostawczych.

#### **DZIAŁKA:**

- 812 m2,
- ok. 1/4 powierzchni tereny zielone - rekreacyjne, drewnutnia,
- ok. 3/4 powierzchni teren utwardzony,
- teren wyrównany, kostka poldbruk,
- działka w kształcie prostokąta.

#### **LOKALIZACJA:**

- nieruchomość usytuowana przy starej pętli w Podjuchach,
- wokół stoją niskie domy w luźnej zabudowie,
- w okolicy droga ekspresowa nad morze oraz do Niemiec

#### **MEDIA:**

- prąd,
- gaz,
- woda z sieci miejskiej
- kanalizacja miejska
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego.

#### **ATUTY:**

- duża działka z dojrzałymi nasadzeniami,
- możliwość adaptacji poddasza na cele mieszkalne,
- miejsce idealne pod działalność usługowo handlową,
- funkcjonalny rozkład domu,
- nieruchomość posiada 3 wejścia, które umożliwiają prowadzenie niezależnych działalności,
- w lokalu zainstalowany jest monitoring i alarm,

Oferta wyłącznie w naszym biurze. Zapraszam do kontaktu i na prezentację!



|                        |                                |                                 |                          |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Symbol                 | <b>436987</b>                  | Stan budynku                    | <b>DOBRY</b>             |
| Symbol SWO             | <b>436987</b>                  | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>               |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                          | <b>AKTUALNA</b>          |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                            | <b>1 800 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2             | <b>10 000, 00 PLN</b>          | Kraj                            | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>          |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Podjuchy</b>                | Powierzchnia całkowita          | <b>180, 00 m²</b>        |
| Powierzchnia działki   | <b>812, 00 m²</b>              | Kształt działki                 | <b>NIEREGULARNY</b>      |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>180, 00 m²</b>              | Forma własności działki         | <b>UŻ. WIECZyste</b>     |
| Rodzaj domu            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            | Rok budowy                      | <b>2000</b>              |
| Standard               | <b>DOBRY</b>                   | Materiał ścian                  | <b>CEGŁA</b>             |
| Typ kuchni             | <b>Z OKNEM</b>                 | Liczba łazienek                 | <b>2</b>                 |
| Liczba WC              | <b>3</b>                       | Liczba pokoi                    | <b>3</b>                 |
| Liczba sypialni        | <b>3</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                 |
| Źródło c.w.            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>       | Energia elektryczna             | ✓                        |
| Podłączony gaz         | ✓                              | Podłączony wodociąg             | ✓                        |
| Podłączona kanalizacja | ✓                              | Klimatyzacja                    | ✓                        |
| Monitoring             | ✓                              | Pokrycie dachu                  | <b>DACHÓWKA</b>          |
| Ilość balkonów         | <b>1</b>                       | Taras                           | ✓                        |
| Ilość tarasów          | <b>2</b>                       | Nr Licencji                     | <b>28146</b>             |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**