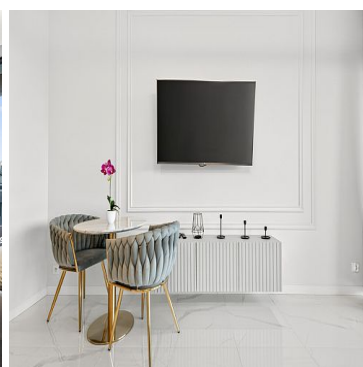
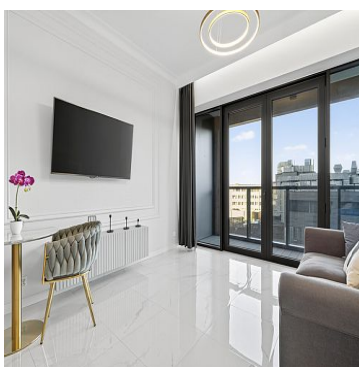
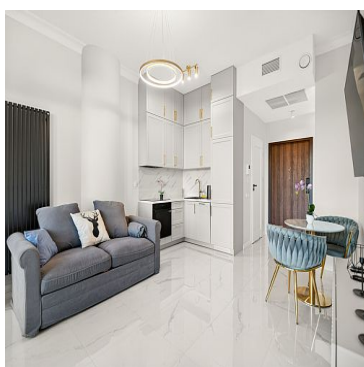
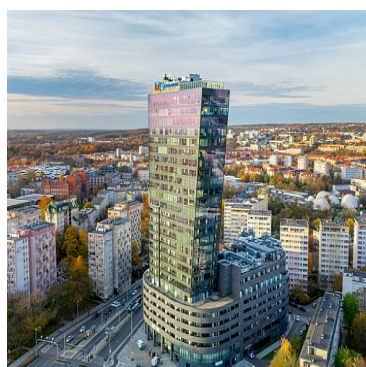


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 25,93 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 500** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nowoczesnej kawalerki na wynajem, zlokalizowanej w prestiżowym apartamentowcu Hanza Tower w Szczecinie!

Promocyjna cena do końca tego roku!!!

Hanza Tower to symbol nowoczesnego stylu życia, apartamentowiec klasy premium, oferujący mieszkańcom wyjątkowy komfort i liczne udogodnienia. Budynek położony jest w ścisłym centrum miasta, z doskonałym dostępem do komunikacji, sklepów, restauracji oraz terenów rekreacyjnych. To idealna propozycja dla osób ceniących wysoki standard, wygodę i prestiżową lokalizację.



Do mieszkania prowadzi **wejście główne z reprezentacyjną recepcją**, a sam budynek jest **chroniony całodobowo**, co gwarantuje spokój i poczucie bezpieczeństwa.

Mieszkanie ma powierzchnię **25,93 m²** i **znajduje się na 8. piętrze**.

Lokal został wykończony w podwyższonym standardzie, z dbałością o detale i funkcjonalność. **Meble wykonane zostały na wymiar**, co pozwoliło maksymalnie wykorzystać przestrzeń, a **klimatyzacja** zapewnia komfort w upalne dni.

Układ pomieszczeń obejmuje:

- nowoczesny pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- elegancką łazienkę z prysznicem,
- korytarz z zabudową.

Mieszkanie posiada **przestronny balkon**, położony po zaciśnej stronie budynku, który stanowi idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks.

W ramach inwestycji mieszkańcy mają do dyspozycji wyjątkową infrastrukturę:

- basen,
- strefę wellness,
- taras widokowy na 27. piętrze z zapierającą dech panoramą miasta,
- taras widokowy na 7. piętrze,
- oraz recepcję i całodobową ochronę.

Opłaty*:

- najem - 2500 zł,
 - czynsz administracyjny - 659,31 zł,
 - prąd - według zużycia.
- *Opłaty uwzględniają płatność w terminie.

Kaucja zwrotna - 3500 zł.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Umowa (**najem okazjonalny**) podpisywana jest do końca Sierpnia.

Jeśli ta oferta Cię zainteresowała, skontaktuj się ze mną, aby umówić prezentację mieszkania i poznać więcej szczegółów!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 149.60; EK - końcową (kWh/m²*rok): 84.90; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 173.60; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.06; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.03;



Symbol	437019	Symbol SWO	437019
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 500, 00 PLN	Stara cena	2 800, 00 PLN
Cena za m2	96, 41 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Wyzwolenia
Powierzchnia całkowita	25, 93 m²	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	8	Ilość pięter [wliczając parter]	29
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Nr Licencji	22214



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**