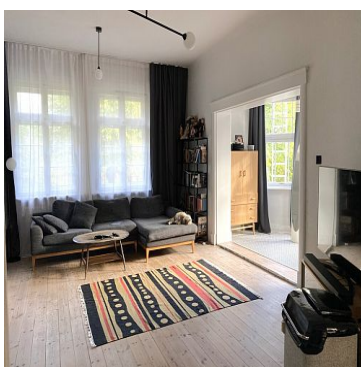
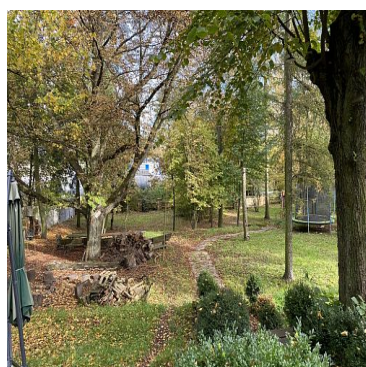


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 180,00 m²,

Szczecin, Stołczyn

Cena **1 100 000** zł

Na sprzedaż wyjątkowe, klimatyczne mieszkanie o powierzchni 180 m², położone na wysokim parterze zabytkowego budynku z cegły z 1898 roku, w dzielnicy Stołczyn.

Wnętrze mieszkania zachwyca klasycznym stylem i starannie zachowanymi elementami historycznymi. Na powierzchnię lokalu składają się 4 przestronne pokoje, aneks kuchenny oraz 2 łazienki – na parterze i w piwnicy.

Zachowano oryginalne drewniane okna skrzynkowe (front dwuszybowy), a wykusz z oknami angielskimi dodaje wnętrzu wyjątkowego charakteru.

Piwnica została zaadaptowana jako dodatkowa kondygnacja mieszkalna – znajduje się tam m.in. łazienka oraz



ogrzewanie podłogowe elektryczne.

W mieszkaniu zainstalowano piec dwufunkcyjny, zmiękcacz i filtr do wody, a także instalację alarmową.

Dodatkowe udogodnienia

- Mieszkanie bezczynszowe
- Monitoring na zewnątrz
- Dwa miejsca parkingowe
- Brama wjazdowa na pilota
- Ładowarka do samochodów elektrycznych

Do mieszkania przynależy piękny, duży ogród kaskadowy 3000 m², idealny do wypoczynku i spotkań z rodziną.

Na terenie posesji znajdują się:

- palenisko na ogniska,
- plac zabaw dla dzieci,
- tyrolka,

co sprawia, że to miejsce jest wyjątkowo przyjazne rodzinom i osobom ceniącym kontakt z naturą.

W pobliżu znajduje się sklep spożywczy, plac zabaw oraz przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające dogodny dojazd do centrum miasta.

Mieszkańcy budynku są przyjaźni i pomocni, wspólnie dbają o porządek oraz zieleń wokół posesji, co tworzy przyjemną, kameralną atmosferę.

To idealna propozycja dla osób, które szukają przestrzeni, klimatu dawnych kamienic i spokoju, nie rezygnując z wygod nowoczesnych rozwiązań.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	437024	Symbol SWO	437024
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 100 000, 00 PLN	Cena za m2	6 111, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stołczyn
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1898	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	2	Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**