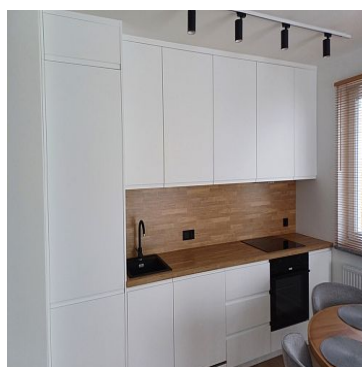
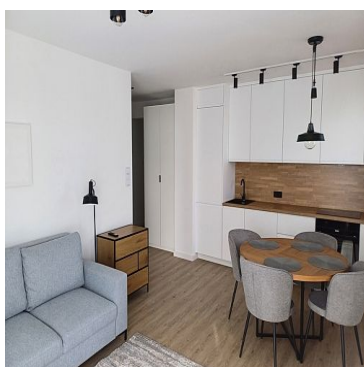
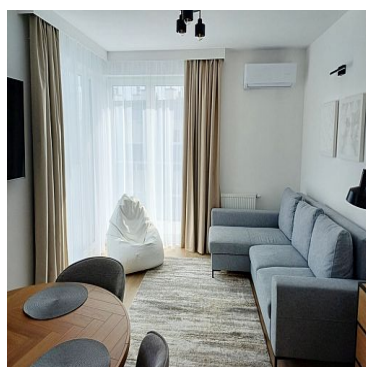


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **2 400** zł

Na wynajem komfortowe nowe, w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni 41 m² z przestronnym balkonem 12 m², położone w spokojnej, uzdrowskiej dzielnicy w Kołobrzegu.

Lokalizacja:

Mieszkanie położone na osiedlu **Porta Mare Baltica**, ul. Gen. Stanisława Maczka w Kołobrzegu.

Osiedle położone w wschodniej części miasta w otoczeniu zieleni i blisko morza. Świetny dostęp do ścieżek rowerowych, terenów spacerowych i infrastruktury miejskiej.

Lokal znajduje się na 3. (ostatnim) piętrze w budynku z windą.

Osiedle jest zamknięte i bezpieczne, z licznymi udogodnieniami:

- place zabaw,



- siłownia na świeżym powietrzu,
- rowerownie,
- duża liczba miejsc parkingowych.

Układ pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym – 21 m²
- Sypialnia – 8 m²
- Przedpokój – 7,5 m²
- Łazienka – 4,5 m²
- Balkon – 12 m²

Wyposażenie i standard:

Mieszkanie nowe, wykończone wiosną 2024 r.

W pełni umeblowane i wyposażone w sprzęty AGD:

- lodówka z zamrażarką,
- zmywarka,
- płyta indukcyjna, piekarnik,
- pralka,
- odkurzacz, czajnik elektryczny,
- dwa telewizory.

Koszty:

- Czynsz najmu: 2400 zł
- Opłaty administracyjne z zaliczkami (ogrzewanie, ciepła i zimna woda, śmieci): ok. 550 zł / miesiąc
- Prąd: rozliczany wg zużycia
- Kaucja: 2400 zł

Warunki najmu:

- Najem długoterminowy (minimum 12 miesięcy)
- Umowa najmu okazjonalnego
- Mieszkanie dostępne od 12.11.2025
- Dla osób niepalących, bez zwierząt



Symbol	437025	Symbol SWO	437025
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 400, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołobrzeg
Powierzchnia całkowita	41, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Nr Licencji	31676	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**