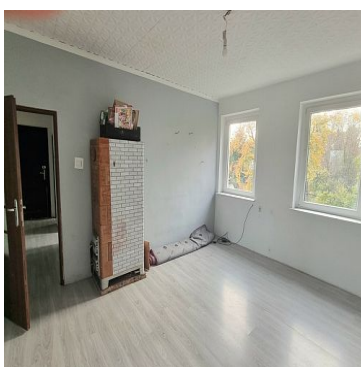
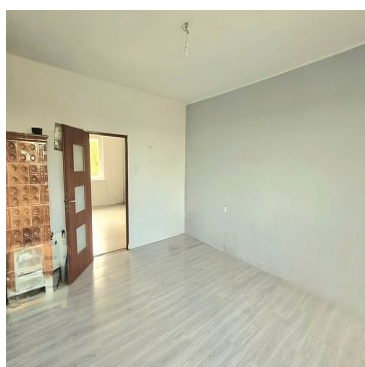
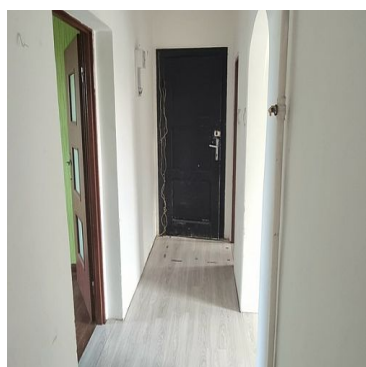


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,00 m²,

Szczecin, Stołczyn

Cena **339 000** zł

Wyjątkowe, Przestronne Mieszkanie w Kamienicy – Szczecin Stołczyn

Zapraszamy do zapoznania się z unikatową ofertą sprzedaży **dużego, trzypokojowego mieszkania** o powierzchni około **76 m² (4460 zł/m²)**, zlokalizowanego na drugim piętrze w klimatycznej, przedwojennej kamienicy - **dach i kominy, przeszły niedawno gruntowny remont.**

Idealna Lokalizacja i Pełna Infrastruktura

Mieszkanie położone jest w cichej i spokojnej części **Szczecina - Stołczyn**, dynamicznie rozwijającej się dzielnicy, która gwarantuje doskonały dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień:

- **Komunikacja:** Bliskość przystanków komunikacji miejskiej zapewnia szybkie połączenie z centrum.



- **Wygoda:** W najbliższym otoczeniu znajdują się: szkoła podstawowa, przychodnia, liczne sklepy spożywcze, **Galeria Północ** oraz **Vendo Park Szczecin**.
- **Nowa Inwestycja:** Dodatkowym atutem jest restauracja **McDonald`s** w okolicy.

Ponadprzeciętny Potencjał i Przestrzeń

Lokal charakteryzuje się wyjątkowo przestronnym i funkcjonalnym układem:

- **Pokoje:** Trzy duże, **rozkładowo przechodnie** pokoje o imponujących metrażach: ok. **22,5 m²**, **21 m²** oraz **15,5 m²**. Podłogi łączą nowoczesne panele z **klimatyczną, poniemiecką deską**, nadając wnętrząm niepowtarzalny charakter.
- **Kuchnia:** Duża i ustawna kuchnia o powierzchni około **10 m²** – idealna do stworzenia jadalni i centrum życia rodzinnego.
- **Pozostałe Pomieszczenia:** Łazienka (ok. **4,5 m²**) wykończona glazurą i terakotą oraz funkcjonalny przedpokój (ok. **5,30 m²**).
- **Stan Techniczny:** Okna PCV. Ogrzewanie realizowane jest za pomocą pieców kaflowych (z możliwością modernizacji), a ciepła woda pochodzi z pieca gazowego.

Dodatkowe Atuty dla Wymagających

Ta oferta to znacznie więcej niż standardowe mieszkanie:

- **Ogródek:** Do dyspozycji właścicieli jest prywatny **ogródek o powierzchni około 70 m²** – wymarzone miejsce do relaksu i rekreacji.
- **Garaż:** Wyjątkowy atut: **pomieszczenie gospodarcze pełniące funkcję garażu**, które jest **ujawnione w księdze wieczystej**.

Klucze do nieruchomości znajdują się w biurze - zapraszamy na prezentację!



Symbol	437026	Symbol SWO	437026
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	339 000, 00 PLN	Cena za m2	4 460, 53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stołczyn
Ulica	ul. Księżnej Dąbrówki	Powierzchnia całkowita	76, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYKOŃCZONY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	9, 92 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Nr Licencji	147



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**