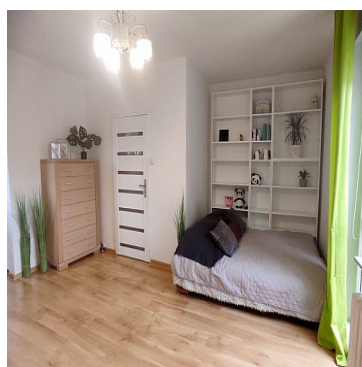
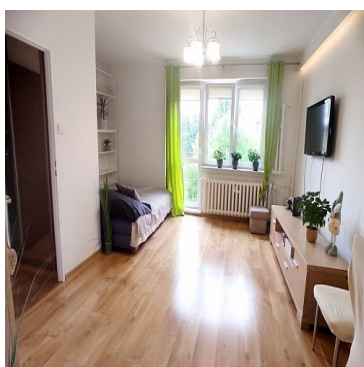


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,94 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **319 000** zł

Komfortowa kawalerka na sprzedaż – os. Pomorzany, Szczecin

Z przyjemnością oferujemy Państwu komfortowe, jasne mieszkanie jednopokojowe położone na czwartym piętrze w spokojnej, zielonej części osiedla "Pomorzany".

Opis mieszkania:

Lokal składa się z:

- przestronnego i słonecznego pokoju,
- oddzielnej, w pełni wyposażonej kuchni (płyta elektryczna, piekarnik, zlewozmywak, lodówka; mikrofalówka i



czajnik - widoczne na zdjęciu nie dostępne),

- łazienki z WC,
- piwnicy przynależnej do lokalu.

Dodatkowym atutem jest francuski balkon, który zapewnia dostęp do naturalnego światła i optycznie powiększa przestrzeń.

Mieszkanie jest przytulne, zadbane i gotowe do zamieszkania.

Znajduje się na 4 piętrze budynku bez windy.

Aktualnie zamieszkiwane przez najemców do końca grudnia 2025 r.

Okolica cicha, z życzliwym sąsiedztwem i dużą ilością zieleni.

W pobliżu:

- sklepy: Żabka, Społem (5 min pieszo), Biedronka, Netto, Lidl,
- centrum handlowe Molo(ok. 10 min),
- dogodna komunikacja miejska - przystanki autobusowe (linia 53, 811) oraz tramwajowe (linie 3 i 6).

Koszty:

Cena: 319 000 zł

- Czynnosc do spółdzielni: 508,91 zł
- Prąd: ok. 130 zł co 2 miesiące
- Gaz ok. 43zł
- Internet: 50 zł (łącze aktywne)

Dodatkowe informacje:

- Piwnica w cenie mieszkania
- Parking - ogólnodostępne miejsca bez strefy płatnego parkowania** wokół budynku
- Duży plac zabaw
- Dużo terenów zielonych w okolicy

Zapraszamy na prezentację!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 99.95; EK - końcową (kWh/m²*rok): 138.50; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 115.42; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	437033	Symbol SWO	437033
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	319 000, 00 PLN	Cena za m2	10 310, 28 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	Boryny	Powierzchnia całkowita	30, 94 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1975
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	7216



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**