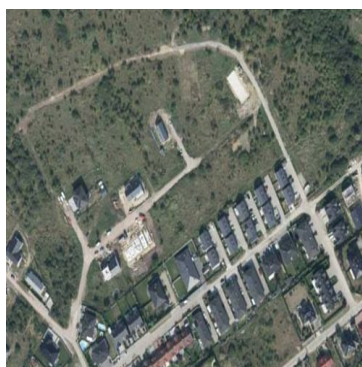
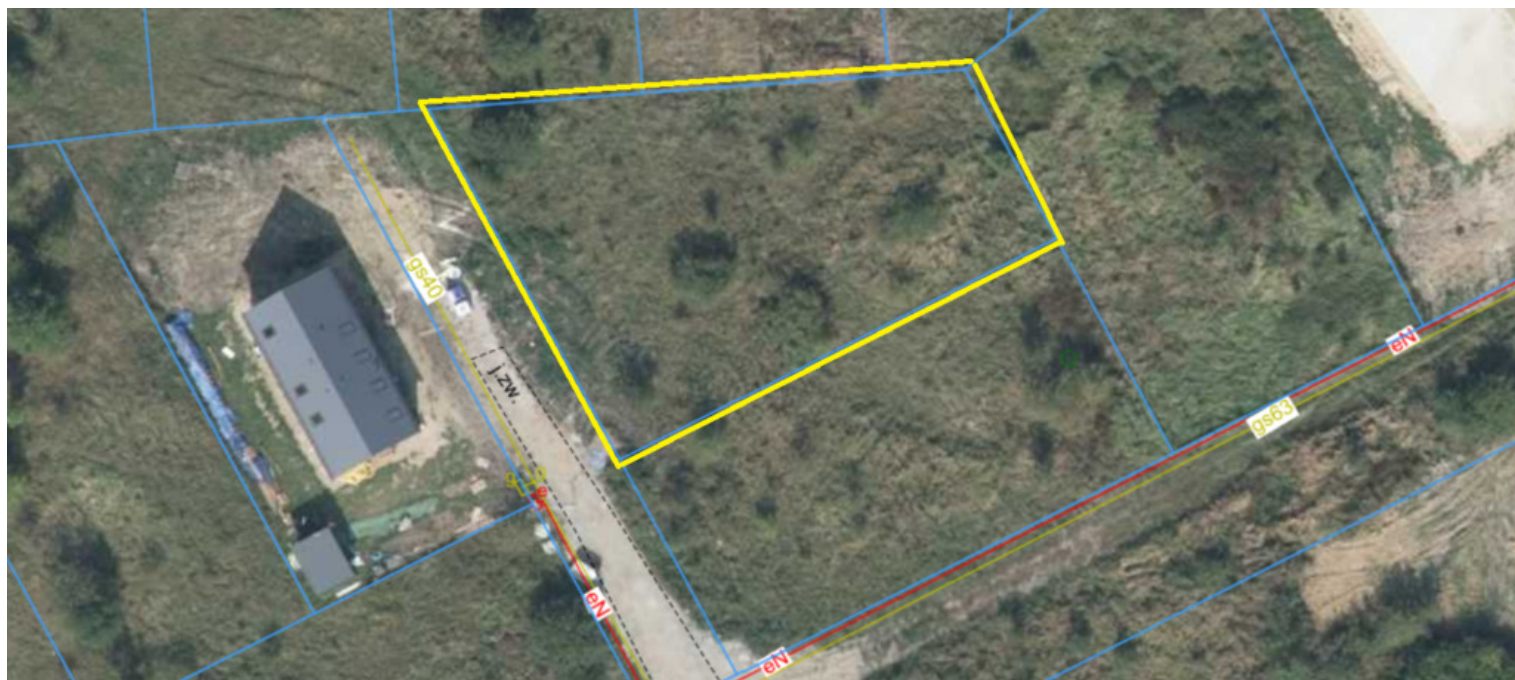


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 971,00 m²,

Bezrzecze

Cena **515 000** zł

Bezrzecze to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w okolicach Szczecina – nowoczesna, spokojna i pełna zieleni, a jednocześnie świetnie skomunikowana z centrum miasta.

To właśnie tu, na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, znajduje się ta wyjątkowa działka o powierzchni 971 m².

Najważniejsze atuty:

- prestiżowa, rozwijająca się okolica – idealna dla rodzin i osób szukających ciszy blisko miasta,
- teren płaski, o kształcie trapezu – łatwy do zagospodarowania,
- w sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna,
- gaz i prąd w drodze, złożony wniosek o budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Na działce obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z MPZP:



- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
- możliwość budowy domu wolnostojącego lub bliźniaka, dopuszczalna lokalizacja usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako osobny obiekt
- powierzchnia zabudowy: do 30%
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50%
- wysokość budynku do 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe)

To działka z ogromnym potencjałem — idealna zarówno dla osób marzących o własnym domu w topowej lokalizacji, jak i dla inwestora planującego połączenie części mieszkalnej z działalnością usługową.

Bezrzecze oferuje to, co najcenniejsze: bezpieczeństwo, nowoczesną infrastrukturę i sąsiedztwo natury, bez konieczności rezygnacji z bliskości miasta.



Symbol	437056	Symbol SWO	437056
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	515 000, 00 PLN	Cena za m2	530, 38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Bezrzecze	Powierzchnia działki	971, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**