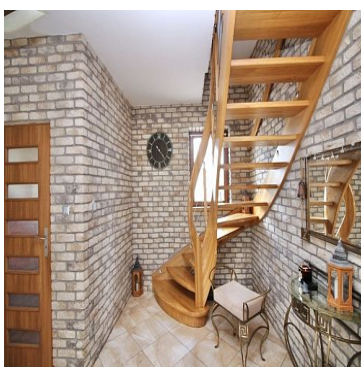
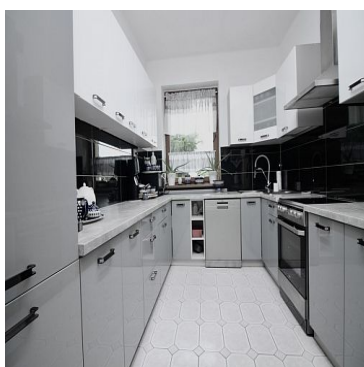


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 273,54 m², pow. działki: 396,00 m²,

Stargard

Cena **999 000** zł

Na sprzedaż komfortowy, funkcjonalny dom w zabudowie szeregowej, położony w spokojnej, północnej części Stargardu .

- Powierzchnia całkowita: **273,54 m²**
- Powierzchnia użytkowa: **174,03 m²**
- Powierzchnia działki: **396 m²**
- Rok budowy: **1985**
- Przebudowa i powiększenie: **2015**



**Dom w idealnym stanie technicznym, ocieplony (15 cm styropianu), z nową elewacją z 2022 roku.
Budynek dwuspadowy, kryty dachówką, z nowym podbiciem.**

- garaż jednostanowiskowy w bryle budynku,
- brama wjazdowa (ręczna, nieautomatyczna),
- podjazd i ścieżki wybrukowane,
- ogród z zadbanym trawnikiem, krzewami i drzewami owocowymi, otoczony żywopłotem zapewniającym prywatność i ciszę.

Dom z projektowanym ogrodem i dwoma niezależnymi wejściami - możliwość wydzielenia osobnego mieszkania bezczynszowego lub prowadzenia działalności gospodarczej / wynajmu.

Wnętrze wykonane z najwyższą precyzją i dbałością o detale.

- W pokojach na podłodze panele, na poddaszu oryginalne deski z drewna naturalnego.
- Stółarka wewnętrzna i schody z pełnego drewna.
- Ściany pomalowane, okna PCV

Ogrzewanie:

- ekogroszek - piec nowej generacji (ok. 4-letni),
- gazowe - piec serwisowany,
- dodatkowo kominek w pokoju na poddaszu,
- ciepła woda z zasobnika podgrzewanego piecem na ekogroszek lub gazowym.

Lokalizacja:

- spokojna, zielona część miasta,
- dobre połączenie komunikacyjne,
- w sąsiedztwie inne domy jednorodzinne,
- dwie drogi dojazdowe (od ulicy i od ogrodu z garażem).

Media:

woda, kanalizacja, prąd, gaz

Dom gotowy do zamieszkania, bez wkładu własnego, idealny dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem bądź działalność gospodarczą.



Symbol	437066	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437066	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 000, 00 PLN
Cena za m2	3 652, 12 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stargard
Powierzchnia całkowita	273, 54 m²	Powierzchnia działki	396, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	174, 03 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1986
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**