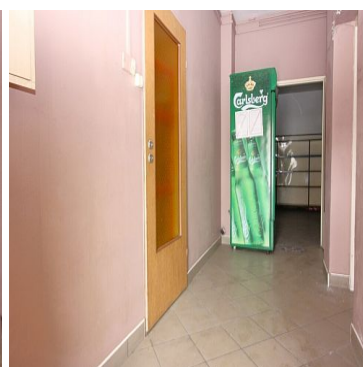
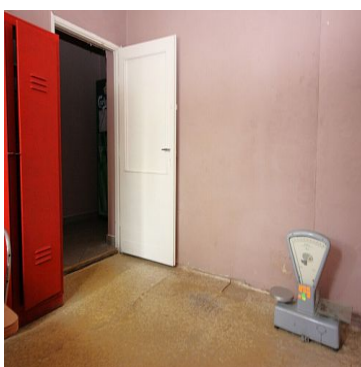
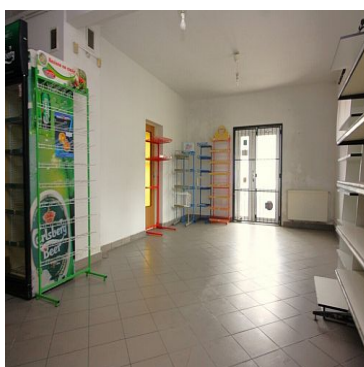


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 142,00 m², pow. działki: 400,00 m²,

Kozielice

Cena **305 000** zł

Na sprzedaż przestronny lokal w części domu o powierzchni 142 m² z ogromnym potencjałem inwestycyjnym i aranżacyjnym, położony na działce o powierzchni 400 m². Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnej miejscowości w gminie Kozielice, tylko 7 km od Pyrzyc, 6 km od drogi ekspresowej S3 i 51 km od centrum Szczecina.

Możliwość adaptacji:

Lokal doskonale nadaje się do przekształcenia:

w jedno przestronne, dwupoziomowe mieszkanie,
lub



w dwa niezależne mieszkania dwupokojowe, każde z osobnym wejściem – idealne pod wynajem lub dla dwóch rodzin!

W skład nieruchomości wchodzi:

- Lokal o powierzchni 142 m²
- Działka o powierzchni 400 m²
- Budynek gospodarczy
- Taras przynależny do części poddasza użytkowego
- Kotłownia z piecem na ekogroszek z podajnikiem
- Minimum 2 miejsca parkingowe przed budynkiem

Lokalizacja – wygodna i dobrze skomunikowana:

- 7 km do Pyrzyc (pełna infrastruktura: sklepy, szkoły, usługi)
- 6 km do S3 – szybki dojazd do Szczecina, Gorzowa czy Berlina
- 51 km do centrum Szczecina

Nowa, atrakcyjna cena – do niewielkiej negocjacji! Oferta idealna dla inwestora, rodziny lub osób szukających miejsca na własną działalność oraz mieszkanie.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację – nie przegap tej okazji.



Symbol	437081	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	437081	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	305 000, 00 PLN
Cena za m2	2 147, 89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kozielice
Powierzchnia całkowita	142, 00 m²	Powierzchnia działki	400, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rok budowy	1950	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	INNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	BRAK
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Ogródek	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	22206		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**