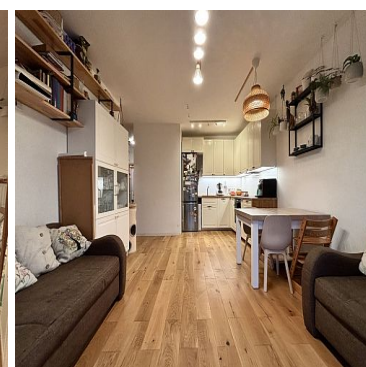
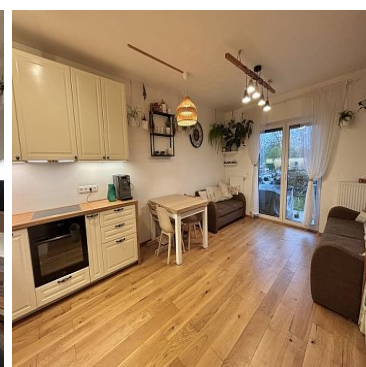
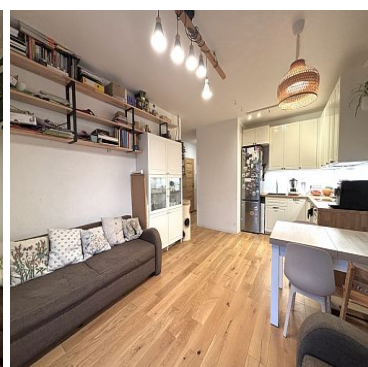
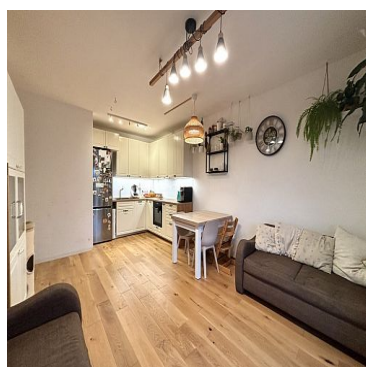


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,80 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **699 000** zł



Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o pow. **61,88 m²**, usytuowane na parterze nowoczesnego budynku z **2022 r.**, na osiedlu Warszewo - Ostio Zagórskiego.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Salon z aneksem kuchennym (23,76 m²) z wyjściem na taras i ogród,
- Pokój (13,41 m²),
- Pokój (11,18 m²),
- Łazienka (4,30 m²) z wanną i miejscem na pralkę i suszarkę,



- Oddzielne WC (1,68 m²) z umywalką,
- Przedpokój (7,55 m²) z wideodomofonem,
- Ogródek ok. 45 m²

DODATKOWO:

- Na podłodze w całym mieszkaniu — deska barlinecka
- Rolety antywłamaniowe we wszystkich oknach i drzwiach tarasowych,
- W pokojach również rolety wewnętrzne oraz profesjonalne moskitiery,
- Mieszkanie bez barier architektonicznych, przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

MEDIA I OPŁATY:

- Ogrzewanie i ciepła woda: SEC – sieć miejska,
- Czynsz: ok. 700 zł (przy 5 osobach) wraz z funduszem remontowym, zaliczką na śmieci, ciepłą wodę i ogrzewanie,
- Prąd: ENEA – wg zużycia.

BUDYNEK I OTOCZENIE:

- Budynek z 2022 r. w bardzo dobrym stanie,
- Wokół duży plac zabaw,
- Na osiedlu liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe,
- Spokojne, zielone otoczenie – idealne do spacerów i aktywności na świeżym powietrzu.

W POBLIŻU:

- Nowa szkoła podstawowa z przedszkolem,
- Przystanki komunikacji miejskiej,
- Puszcza – znakomite miejsce do spacerów, biegania i odpoczynku.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ ?

- Mieszkanie parterowe z ogródkiem – idealne dla rodzin i seniorów,
- Nowe budownictwo z 2022 r.,
- Bez barier architektonicznych, przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
- Bardzo niskie koszty utrzymania,
- Świetna, zielona i spokojna okolica.

Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wyłącznie u nas!



Symbol	437096	Symbol SWO	437096
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	699 000, 00 PLN	Stara cena	769 000, 00 PLN
Cena za m2	11 310, 68 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	ul. Włodzimierza Ostoi- Zagórskiego
Powierzchnia całkowita	61, 80 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Ogródek	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**