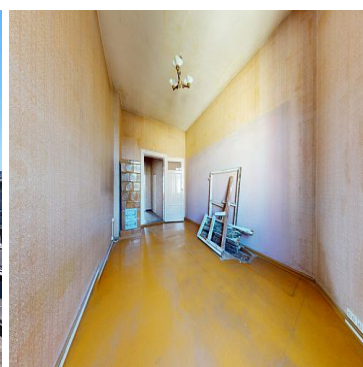
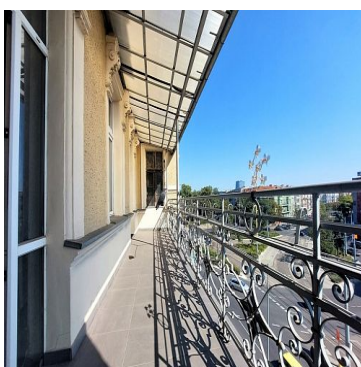
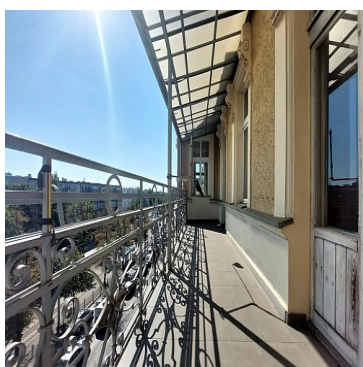
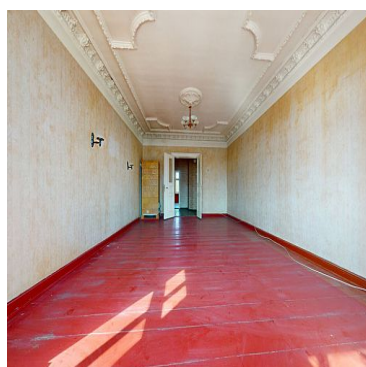


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 153,32 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **790 000** zł

Przestronne mieszkanie z dużym balkonem w kamienicy przy. al. Piastów.

Świetna lokalizacja obok placu Szarych Szeregów i rozkład mieszkania dają różne możliwości jego zaadaptowania i aranżacji.

Nieruchomość powstała z połączenia 2 lokali, dzięki czemu ma 2 korytarze, 2 kuchnie, 2 łazienki.

Idealna opcja do przygotowania inwestycji pod wynajem na pokoje, mikrokawalerek czy na siedzibę firmy.

Sprawdzi się również dla większych i dwupokoleniowych rodzin.

Mieszkanie o powierzchni 153,32 m² składa się z:



- 4 dużych pokoi
- 2 kuchni
- 2 łazienek
- 2 korytarzy
- pomieszczenia pomocniczego

Mieszkanie posiada duży, zadaszony balkon, na który wejście jest z 3 pokoi.

Na podłogach deska, w łazience glazura i terakota. W większości pomieszczeń okna PCV.

Mieszkanie do remontu.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego w pierwszej części mieszkania. W drugiej części zostało rozprowadzone ogrzewanie gazowe i jest też piec kaflowy.

Do mieszkania przynależy duża piwnica. Budynek w dobrym stanie, ładna elewacja.

Jest możliwość zakupienia warsztatu w kamienicy, o pow. około 40m².

Czynsz w wysokości ok. 610 zł. liczony na 2 osoby, zawiera koszty eksploatacji, fundusz remontowy oraz zaliczki na zimną wodę, ścieki i śmieci.

Zapraszam na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 100.90; EK - końcową (kWh/m²*rok): 149.60; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 168.80; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	437102	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	437102	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	790 000, 00 PLN
Cena za m2	5 152, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Piastów
Powierzchnia całkowita	153, 32 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1889	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**