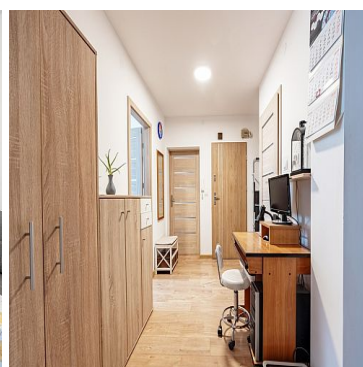
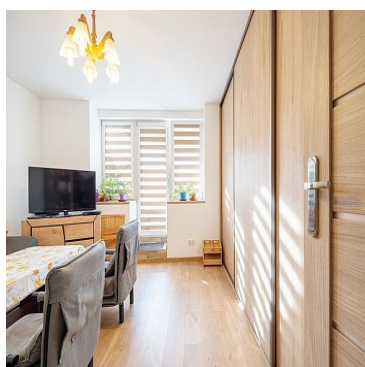


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,22 m²,

Szczecin, Świerczewo

Cena **695 000** zł

Starannie wykończone **mieszkanie trzypokojowe o łącznej powierzchni 73,22 m² z balkonem od strony zachodniej i piwnicą przy ul. Kasprzaka.**

Oferta na Wyłącznie.

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego**. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda miejska.

Pomiędzy budynkami oddalonymi od ulicznego zgiełku miejsca parkingowe dostępne o każdej porze dnia.

Mieszkanie przeszło remont dwa lata temu. Zamontowano drzwi, położono nowe panele, wygładzono ściany. 5 lat temu odświeżano wc i łazienkę.



Atrakcyjna lokalizacja - łatwy i szybki dojazd ul. Ku Słońcu do centrum miasta. W pobliżu komunikacja miejska (autobusy linii 67 i tramwaj Nr 8), sklepy, szkoła, kościół i przedszkole.

Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi - **73,22 m²**, obejmuje (orientacyjna powierzchnia):

- salon z wyjściem na balkon - powierzchnia **24 m²**
- sypialnia - **13 m²**,
- sypialnia - **11 m²**
- kuchnia - **7 m²**
- łazienka - **5 m²**
- wc - **1,22 m²**
- korytarz - **14 m²**
- schowek - **3 m²**

Ogółem: **73,22 m²**

Ekspozycja okien - **zachód, wschód.**

Informacje na temat użytych materiałów wykończeniowych:

- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe,
- okna PCV,
- meble w zabudowie kuchennej wykonane 2 lata temu. Sprzęt AGD: lodówka, zmywarka, płyta gazowa, piekarnik,
- dodatkowo w mieszkaniu liczne zabudowy oraz skrytka na przetwory i inne rzeczy.

Mieszkanie bardzo ciche. Z balkonu rozległa panorama na miasto. Piwnica o pow. 16 m².

Czynsz wynosi **795,00 zł** (obejmuje on: utrzymanie części wspólnych, ciepłą i zimną wodę, centralne ogrzewanie, wywóz odpadów, fundusz remontowy, Dodatkowo płatna - energia elektryczna , gaz i internet.

Cena wyjściowa wynosi **695 000,00 zł.**

Termin wydania do uzgodnienia.



Symbol	437104	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	437104	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	695 000, 00 PLN
Cena za m2	9 491, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Świerczewo	Powierzchnia całkowita	73, 22 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1994	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	7 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 92	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	20+9+10
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Balkon	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	PFRN-1838
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, WC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**