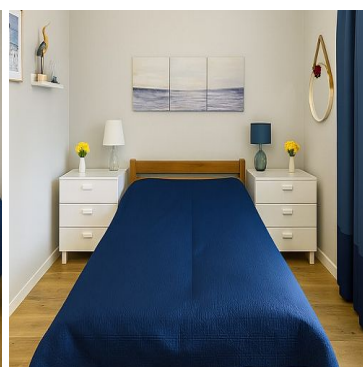


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85,45 m²,

Police

Cena **879 000** zł

Na sprzedaż przestronne, 2-poziomowe mieszkanie z balkonem o pow. 85,45 m², położone na 1. piętrze bloku z 2019 roku. Nieruchomość znajduje się na kameralnym, zamkniętym osiedlu w zielonej dzielnicy Polic.

Najważniejsze atuty:

-> Doskonała lokalizacja: Mieszkanie usytuowane jest w malowniczej okolicy Polic, znajdujące się w dobrze skomunikowanym miejscu. W okolicy osiedla dostępne są sklepy spożywcze, restauracje, plac zabaw itp.



-> **Dodatkowe udogodnienia:** Gotowe do wprowadzenia mieszkanie na nowym zamkniętym osiedlu, zlokalizowanym na Policach.

Mieszkanie w idealnym rozkładzie, w którego skład zalicza się:

1 Piętro:

- Salon z aneksem kuchennym,
- Łazienka z kabiną prysznicową,
- Sypialnia z szafą w zabudowie,
- Hol + korytarz,
- + Balkon

2 Piętro:

- Dwie Sypialnie,
- Pralnia (możliwość przerobienia na łazienkę),
- Komórka bądź garderoba,

Marzenie dla każdego kto poszukuje ciepłego mieszkania i zielonego widoku. Wokół mnóstwo terenów spacerowych.

Opłaty Miesięczny czynsz przy 3 osobach wynosi na ten moment 900 zł. W tym zawarte ogrzewanie miejskie, ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy oraz wszelkie opłaty administracyjne od utrzymania części wspólnych osiedla. **Z dodatkowych opłat** należy doliczyć jedynie opłatę za **zużycie prądu**.

Informacje o Mieszkanu Niski blok utrzymany w bardzo dobrym stanie. Do dyspozycji mieszkańców plac zabaw dla dzieci. Do budynków dojście po kostce brukowej, spore nasadzenia zieleni. W inwestycji przewidziane zostało ogrzewanie podłogowe z miejskiej sieci ciepłowniczej. W wykończeniu mieszkaniu dbano o wykończenie każdego detalu. Balkon z mieszkania posiada widok tył osiedla.

Codzienne życie w tym miejscu staje się wygodne i bezproblemowe - idealne miejsce do życia.

Komunikacja Osiedle jest dobrze skomunikowane z centrum Szczecina i innymi częściami miasta. 750m od mieszkania znajduje się przystanek autobusowy. Dojazd samochodem do Szczecina zajmuje nam obecnie w okolicach 20 minut. Położenie mieszkania pozwala na wygodne podróżowanie rowerem.

Możliwy zakupu garażu (inna księga wieczysta) -> Koszt 50 000 zł

☐ **Zapraszam serdecznie do kontaktu i umówienia się na oględziny tego wyjątkowego mieszkania!**



Symbol	437107	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	437107	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	879 000, 00 PLN
Stara cena	899 000, 00 PLN	Cena za m2	10 286, 72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Ulica	Janusza Korczaka
Powierzchnia całkowita	85, 45 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2019	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, SUSZARKA, PRYSZNIC, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, ,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**