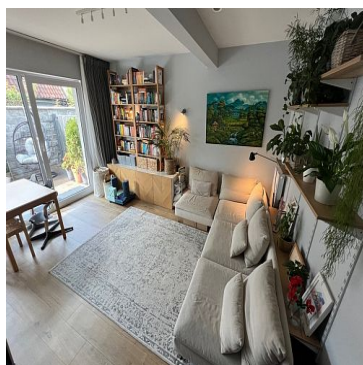
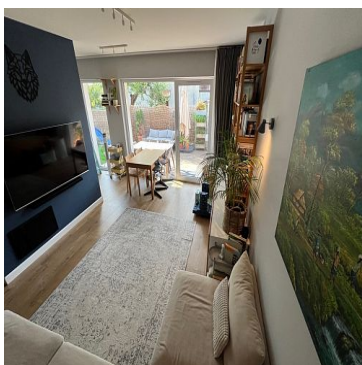
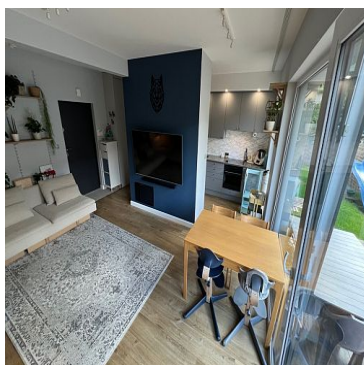
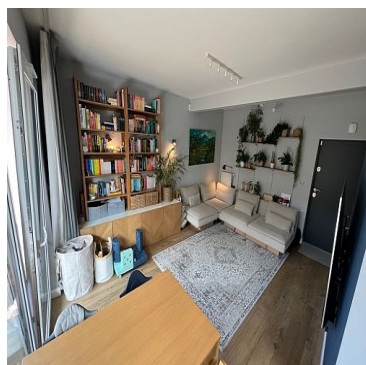


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 84,82 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 149 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą lokalu mieszkalnego stanowiącego parter w budynku jednorodzinnym wolnostojącym (budynek 2-lokalowy).

Doskonała lokalizacja - na końcu spokojnej ulicy w cichej części Gumieniec, tuż obok terenów zielonych, działek, blisko parku Przygodna i jeziora Słonecznego. Jednocześnie szybki dojazd do centrum, dość blisko tramwaj, centrum handlowe (Ster).

Mieszkanie bezczynszowe.

Nieruchomość (powierzchnia całkowita 84,82m) jest na parterze budynku ze wspólną klatką schodową i składa



się z:

- 67,69 m² - lokal mieszkalny
- 17,13 m² - garaż
- ok. 18 m² - taras od strony południowej
- ok. 100 m² - reszta ogrodu

W mieszkaniu:

- Pokój dzienny z aneksem kuchennym (ok. 30 m²), wyjście na taras i ogród
- Łazienka (7 m²) - wanna i prysznic
- Sypialnia 1 (12 m²), wyjście na ogród
- Sypialnia 2 (15 m²), wyjście na ogród
- Przedpokój z pojemną zabudową

Standard i wyposażenie:

- Ogrzewanie gazowe (piec gazowy dwuobiegowy Wolf FGB-K28 w łazience)
- Kaloryfery
- Kanalizacja miejska
- Światłowod
- Alarm (bezprzewodowe czujki ruchu, centrala wysokiej jakości Satel Integra)
- Podłogi - panele winylowe (w całym mieszkaniu)
- Kuchnia - zabudowa stolarska, blat z konglomeratu, AGD (kuchenka, piekarnik, lodówka, zmywarka)
- Przedpokój - głęboka szafa w zabudowie
- Łazienka - wanna i prysznic, zabudowa z pralką i piecem
- Salon - szafka RTV ukryta w ścianie

W cenie: zabudowy stałe, szafy, sprzęt AGD (kuchenka, piekarnik, lodówka, zmywarka)

Bez mebli ruchomych widocznych na zdjęciach.

Zapraszam na prezentacje.



Symbol	437109	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437109	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 149 000, 00 PLN
Cena za m2	13 546, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Zabużańska
Powierzchnia całkowita	84, 82 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2017
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	9318



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**