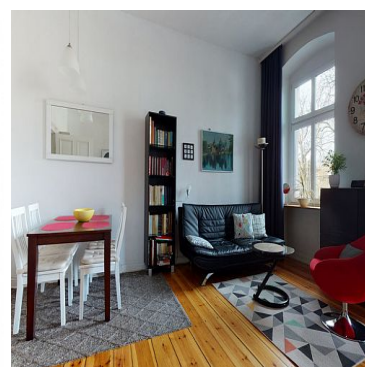
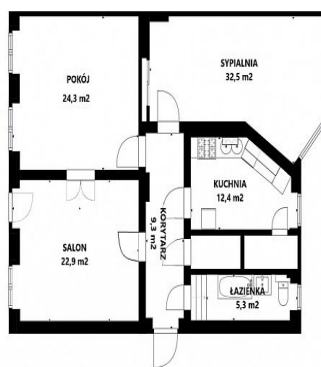
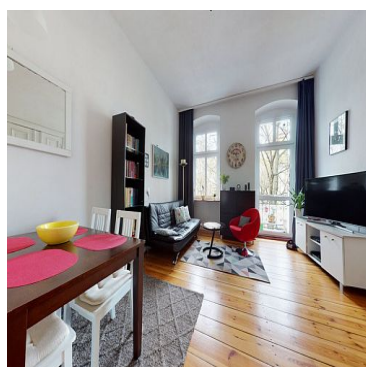


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 99,24 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **799 000** zł

Niezwykle klimatyczne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 99,24 m<sup>2</sup>, usytuowane na pierwszym piętrze niemieckiej kamienicy w centrum Szczecina.

Z balkonu i okien wychodzących na zieloną część ulicy Wielkopolskiej mamy widok na piękne, secesyjne wille.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- trzy duże pokoje - wszystkie powiązane w układzie amfiladowym, dzięki czemu mamy możliwość dostosowania mieszkania w prosty sposób do własnych potrzeb. Pokoje rozchodzą się z przestronnego przedpokoju, z którego wchodzimy również do kuchni, łazienki oraz dużego pomieszczenia gospodarczego.



- łazienka - po generalnym remoncie, z dużym oknem, położona odrobinę ponad poziomem całego mieszkania, dlatego wchodzimy do niej po oryginalnych drewnianych schodach. Świetną opcją jest możliwość powiększenia łazienki o część przylegającego do niej pomieszczenia gospodarczego.
- pomieszczenie gospodarcze - posiada dwa wejścia, z przedpokoju oraz z kuchni. Można w nim ukryć garderobę oraz sprzęty AGD takie jak pralka czy suszarka.
- kuchnia - przestronna, z dużym oknem.

Dwa główne salony, położone od frontu, połączone są dwuskrzydłowymi drzwiami z oryginalną stolarką - oba bardzo duże i ustawne.

W pierwszym salonie mamy balkon po generalnym remoncie.

Trzeci pokój wychodzący na oficynę ma nietypowy rozkład, dzięki któremu zachowujemy doświetlenie oraz prywatność.

Pokój idealnie nadaje się do podzielenia na sypialnię i garderobę albo pokój dziecięcy z dużą ilością atrakcji.

Wszystkie, zwieńczone łukowo okna są wymienione na okna PCV, w obu salonach wychodzą w kierunku północno-zachodnim.

Mieszkanie oraz woda ogrzewana jest nowym piecem gazowym Junkers.

Podłogi są pokryte panelami, tylko w salonie z balkonem zostały odkryte i odrestaurowane oryginalne stare deski.

Miesięczne koszty eksploatacji przy jednej osobie to niecałe 200 zł czynszu oraz ok 200 zł funduszu remontowego.

Główne zalety mieszkania to doskonałe położenie oraz świetny rozkład.

Mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum, jednak ulica jest zielona, cicha, a widoku nie ograniczają kamienice.

Dwie przecznice dalej znajduje się już deptak Bogusława, natomiast tyle samo dzieli nas w drugą stronę od Jasnych Błoni.

Mieszkanie jest idealne dla ludzi aktywnych, lubiących miejskie atrakcje oraz sport, ale też ceniących sobie spokój i prywatność. Co ważne, w lokalu poniżej znajdują się biura.

Mieszkanie daje ogromne możliwości aranżacyjne. Mamy możliwość wydzielenia dużej garderoby w pokoju od strony oficyny, możliwość powiększenia łazienki.

Mieszkanie jest wysokie na 330 cm, więc w razie potrzeby możemy się pokusić o budowę antresoli.

Idealne zarówno dla minimalistów, jak i miłośników współczesnej nostalgii.

Zapraszam na prezentację.



|                         |                                |                                 |                         |
|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Symbol                  | <b>437115</b>                  | Stan budynku                    | <b>DOBRY</b>            |
| Symbol SWO              | <b>437115</b>                  | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>       |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                          | <b>AKTUALNA</b>         |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                            | <b>799 000, 00 PLN</b>  |
| Cena za m2              | <b>8 051, 19 PLN</b>           | Kraj                            | <b>POLSKA</b>           |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>         |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Centrum</b>                 | Ulica                           | <b>ul. Wielkopolska</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>99, 24 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                  | <b>KAMIENICA</b>        |
| Rok budowy              | <b>1900</b>                    | Standard                        | <b>DOBRY</b>            |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni                      | <b>ODDZIELNA</b>        |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                       | Liczba pokoi                    | <b>3</b>                |
| Piętro                  | <b>1</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                |
| Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>       | Ogrzewanie                      | <b>C.O. GAZOWE</b>      |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                 | Internet                        | ✓                       |
| Telewizja kablowa       | ✓                              | Balkon                          | ✓                       |
| Nr Licencji             | <b>319</b>                     |                                 |                         |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**