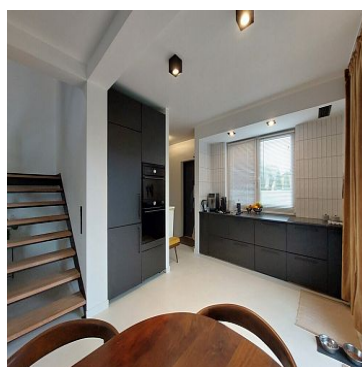
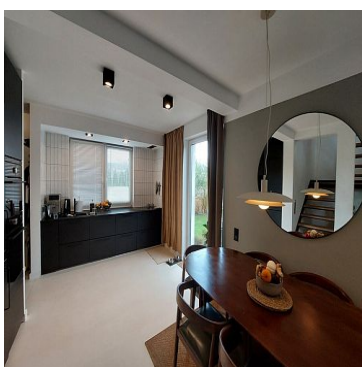
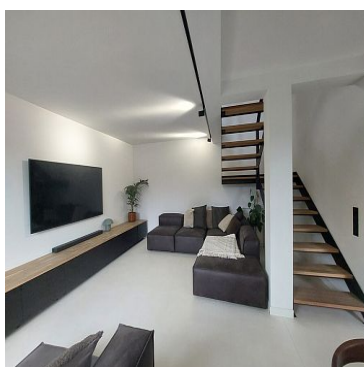
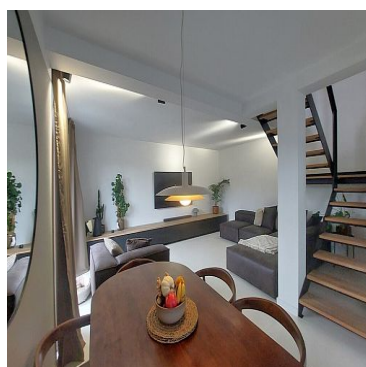


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139,96 m², pow. działki: 418,00 m²,

Wołczkowo

Cena **1 450 000** zł

Poleca się na sprzedaż pięknie urządzona **połowa bliźniaka w Wołczkowie**.

Dom znajduje się niemal w **Centrum Wołczkowa** co zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej czy sklepów. Ogromnym atutem jest **dojazd drogą asfaltową** pod sam dom.

Nieruchomość w 2017 roku wybrała i urządziła dla siebie **pani architekt**. Daje to pewność co do atrakcyjności samego projektu, wykonania domu, jak i późniejszej staranności w wykończeniu. Teraz pani zaprojektowała swój własny dom, co jest powodem sprzedaży.

Do tego domu przynależy działka o powierzchni 418 m². Bliźniaki usytuowano na środku działki plecami do siebie



maksymalizując przy tym wielkość ogrodu, na którym jak zobaczycie Państwo sami na prezentacji, można poczuć niesamowity klimat i prywatność.

Na powierzchnię domu **139.96 m2** składają się:

Parter:

- ogromny (**ok 43 m2!**) salon połączony miejscem jadalnianym z otwartą kuchnią. Stąd wychodzi się na taras i dalej na ogród,
- WC z nietuzinkowymi drzwiami aż do sufitu,
- wiatrołap,
- **garaż** z bryle (ok 15 m2).

Piętro:

- 2 naprawdę przestrzenne sypialnie (ok. 19 i 23 m2), w tym jedna z miejscem na dużą garderobę,
- trzecia sypialnia (ok. 14 m2), która obecnie stanowi otwartą przestrzeń. Niewielkim kosztem, stawiając ściankę, można przywrócić jej odrębność,
- pięknie urządzona łazienka.

Piętra połączone są **nowoczesnymi, robiącymi niesamowite wrażenie schodami**.

Całość urządzona ze smakiem i z pomysłem **materiałami wysokiej jakości**.

Okna 3-szybowe, docieplenie styropianem 15 cm sprawiają, że nieruchomość jest niezwykle tania w utrzymaniu.

Ogrzewanie i ciepła woda z ekonomicznego pieca gazowego.

Kanalizacja i woda miejska.

Istnieje możliwość **kupna domu wraz z całym wyposażeniem** za dodatkową opłatą, jest to kwestia do negocjacji.

Gwarantuję, że na żywo dom prezentuje się znacznie lepiej niż na zdjęciach.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.



Symbol	437124	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	437124	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 450 000, 00 PLN
Cena za m2	10 360, 10 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wołczkowo
Powierzchnia całkowita	139, 96 m²	Powierzchnia działki	418, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	125, 33 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2017	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**