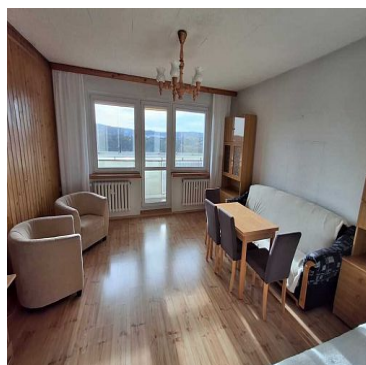


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,40 m²,

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **550 000** zł

Na sprzedaż wyjątkowo funkcjonalne i słoneczne mieszkanie o powierzchni 69,4 m² z balkonem położone w doskonałej lokalizacji – na Osiedlu Słonecznym przy ulicy Lnianej w Szczecinie.

Zdjęcia przedstawiające mieszkanie po remoncie to przykładowa wizualizacja.

To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego, rodzinnego mieszkania w spokojnej okolicy z pełną infrastrukturą.

- mieszkanie składa się z :



przestronnego salonu z dużym balkonem i pięknym, otwartym widokiem,

dwóch ustawnych sypialni,

oddzielnej, widnej kuchni,

łazienki oraz osobnej WC,

duży, przestronny korytarz z miejscem na szafy w zabudowie.

Mieszkanie jest jasne, ciepłe i przytulne. Wymaga drobnego remontu lub odświeżenia, co daje możliwość stworzenia wnętrza dokładnie według własnego gustu. Można jednak zamieszkać od razu – wszystkie instalacje są sprawne, a układ pomieszczeń bardzo funkcjonalny.

Informacje o budynku i opłatach:

spółdzielnia wymieniła dach oraz piony wodno-kanalizacyjne,

czynsz wynosi jedynie 1075 zł (zawiera m.in. zaliczki na ogrzewanie i gaz!),

co roku są zwroty za ogrzewanie,

budynek zadbany, z miłym i spokojnym sąsiedztwem.

Lokalizacja:

Osiedle Słoneczne to jedno z najbardziej lubianych miejsc na prawobrzeżu Szczecina – zielone, spokojne, a jednocześnie doskonale skomunikowane. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny spacerowe.

Atuty nieruchomości:

duży metraż – 69,4 m²,

duży balkon z pięknym widokiem,

niski czynsz – tylko 1075 zł (z gazem!),

spółdzielnia przeprowadziła modernizację (nowy dach i piony),

regularne zwroty za ogrzewanie,

osobna kuchnia i WC,

mieszkanie do zamieszkania od zaraz,

świetna lokalizacja i spokojne otoczenie.

Nie przegap tej okazji – takie mieszkania na Osiedlu Słonecznym pojawiają się niezwykle rzadko!



Symbol	437118	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437118	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000, 00 PLN
Stara cena	570 000, 00 PLN	Cena za m2	7 925, 07 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne
Powierzchnia całkowita	69, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	3
Piętro	12	Ilość pięter [wliczając parter]	12
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	6665



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**