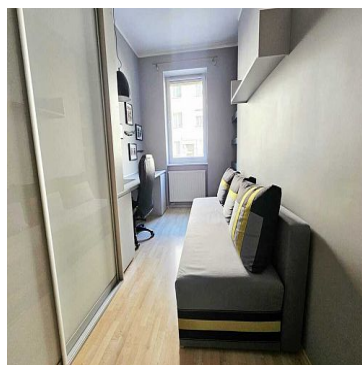
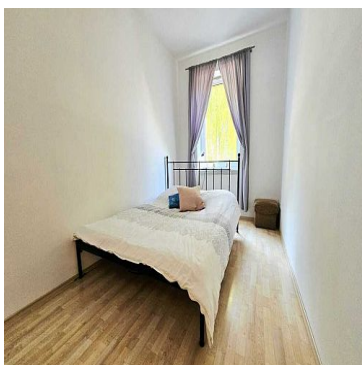


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,92 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **510 000** zł**Na sprzedaż własnościowe,****przestronne, jasne i słoneczne, 3. pokojowe mieszkanie, usytuowane na parterze odrestaurowanej kamienicy.**

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji, na terenie dzielnicy Niebuszewo - Bolinko. Budynek w którym znajduje się lokal, został w 2018 roku odnowiony, klatka schodowa również wyremontowana. Podwórko zrewitalizowane, z przestrzenią dla mieszkańców i placem zabaw. Atutem darmowe miejsca parkingowe, odseparowane bramą otwieraną na pilota - również do wyłącznego korzystania przez mieszkańców budynku. Doskonały dostęp do infrastruktury miejskiej, marketów, sklepów, uczelni, szkół, ośrodków zdrowia czy terenów rekreacyjnych. Świetnie skomunikowane miejsce, bezpośrednia bliskość przystanków miejskich linii



transportowych. Mieszkanie w pełni wyposażone i umeblowane, wszystko pozostaje w cenie lokalu. Standard nieruchomości - bardzo dobry. Kolejnym atutem - sporych wymiarów piwnica. Bardzo niski czynsz! (około 280 zł). W planach wymiana rodzaju ogrzewania budynku z gazowego na sieć miejską. Idealne miejsce dla rodziny z dzieckiem, osób starszych lub pod inwestycję. Polecamy z uwagi na świetną lokalizację!

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon
- 2 sypialnie
- oddzielna kuchnia z oknem
- łazienka z WC
- korytarz
- piwnica

Największe atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- przestronne i ustawne 3 pokoje
- darmowe miejsca parkingowe (odseparowane szlabanem)
- odnowiony budynek i wyremontowana klatka schodowa
- zrewitalizowane podwórze
- sporych rozmiarów piwnica
- niski czynsz
- spokojne sąsiedztwo

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: 280 zł/mies.

Cena: 510.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!
Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.
Sprawny termin wydania nieruchomości!



Symbol	437119	Symbol SWO	437119
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	510 000, 00 PLN	Cena za m2	9 458, 46 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Boguchwały	Powierzchnia całkowita	53, 92 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1933
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz		Nr Licencji	30003



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**