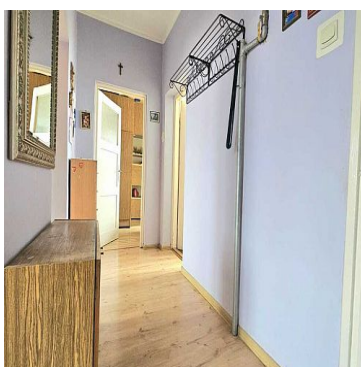


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,90 m²,

Szczecin, Turzyn

Cena **498 000** zł

- Na sprzedaż jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 63,9 m², położone na 4. piętrze solidnego, ceglanego budynku z lat 50. na osiedlu Turzyn w Szczecinie. Do lokalu przynależy duża piwnica o powierzchni 9,2 m², idealna do przechowywania lub na cele hobbystyczne.

Układ i powierzchnie

- Salon: ok. 19,5 m²
- Sypialnia 1: ok. 17,5 m²
- Sypialnia 2: ok. 10 m²
- Oddzielna kuchnia: ok. 4,7 m²
- Przedpokój: ok. 6,8 m²



- łazienka z WC: ok. 4,2 m²

Mieszkanie jest w pełni rozkładowe, z niezależnymi wejściami do wszystkich pomieszczeń. Ekspozycja północ-południe zapewnia dobre doświetlenie przez cały dzień i sprzyja naturalnej cyrkulacji powietrza. Standard i media Mieszkanie nadaje się do zamieszkania, choć kuchnia i łazienka mogą wymagać odświeżenia.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Czynsz przy trzech osobach wynosi około 1100 zł.

Lokalizacja – Turzyn Osiedle z pełną infrastrukturą i bardzo dobrą komunikacją z całym miastem. W pobliżu znajdują się sklepy (Biedronka, Lidl, Rossmann), apteki, poczta, punkty usługowe, paczkomaty, żłobki, przedszkola i szkoły podstawowe.

W okolicy dostępne są również liczne tereny rekreacyjne: Park Przyjaźni, place zabaw, siłownie zewnętrzne oraz basen Orka.

Liczne linie autobusowe i tramwajowe zapewniają szybki dojazd do centrum i do wszystkich uczelni.

Atuty nieruchomości

- przestronne i funkcjonalne mieszkanie
- świetnie skomunikowana lokalizacja
- pełna infrastruktura w pobliżu
- duża piwnica
- idealne dla rodzin, studentów lub pod inwestycję.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	437120	Symbol SWO	437120
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	498 000, 00 PLN	Cena za m2	7 793, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Turzyn
Ulica	ul. ks. Piotra Ściegiennego	Powierzchnia całkowita	63, 90 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1953
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podłączony gaz	
Nr Licencji	30632		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**