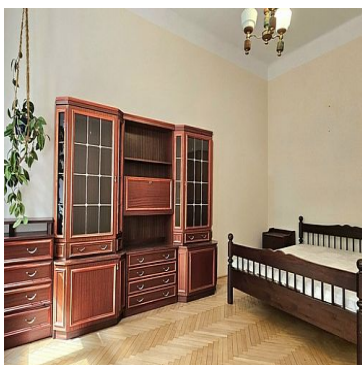
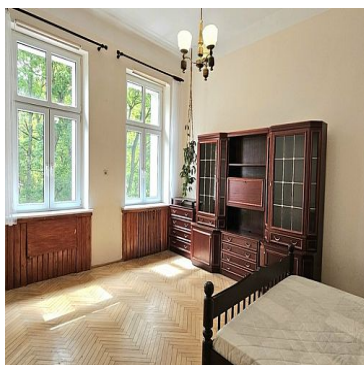
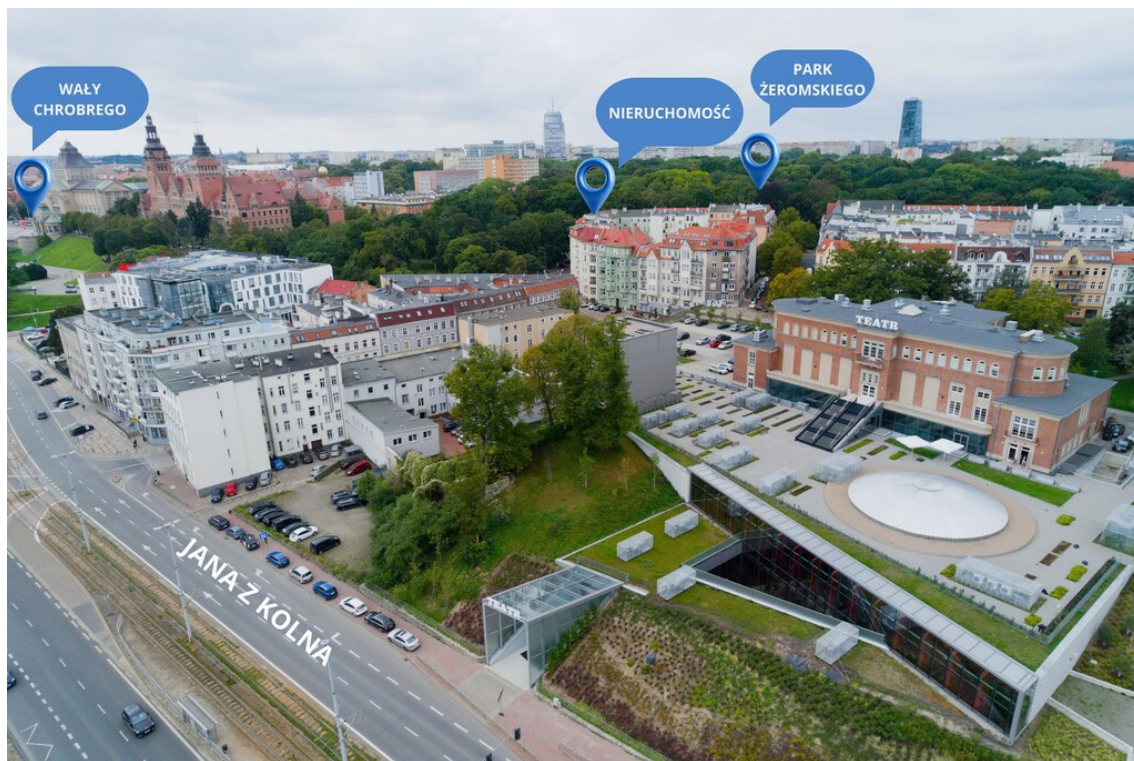


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67,73 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **625 000** zł

- Oferuję wyjątkowe, jasne i wysokie mieszkanie położone na 1 piętrze odbudowanej w 1957 roku kamienicy, usytuowane w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Szczecina – przy samym Parku Żeromskiego i kilka kroków od Wałów Chrobrego.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- Powierzchnia: 67,73 m²
- Wysokość pomieszczeń: 3,4 m – przestrzeń i klimat klasycznej kamienicy
- Widok na Park Żeromskiego – cisza, zieleń i jednocześnie bliskość centrum
- Miejsce postojowe na zamkniętym podwórku (brama na pilota)
- Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej



- Duża piwnica

Układ pomieszczeń

- Pokój dzienny – 25 m²
Jasny salon z dużymi oknami i oryginalnym parkietem. Idealny do wypoczynku lub stworzenia eleganckiej przestrzeni reprezentacyjnej.
- Sypialnia – 21 m²
Funkcjonalne pomieszczenie z parkietem, łatwe do aranżacji na wygodną sypialnię, gabinet lub pokój gościnny.
- Kuchnia – 6,4 m²
Oddzielna, z dużym potencjałem do nowoczesnej zabudowy.
- Łazienka z WC – 6,61 m²
Przestrzeń dająca możliwości stylowej adaptacji.
- Korytarz – 6,90 m²
Przemyślany układ, zapewniający komfort komunikacji.

Lokalizacja – serce Starego Miasta Mieszkanie znajduje się w sąsiedztwie:

- Wałów Chrobrego – 5 minut spacerem
Jednego z najbardziej reprezentacyjnych miejsc Szczecina z pięknym widokiem na Odrę, Teatr Współczesny, Akademię Morską oraz Muzeum Narodowe.
- Bulwarów nadodrzańskich
- Parku Żeromskiego
- Restauracji, kawiarni, sklepów, komunikacji miejskiej

To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja na wynajem.

- Park Żeromskiego – bezpośrednio przy budynku; idealne miejsce na spacer, jogging lub relaks na świeżym powietrzu.
- Galerii Galaxy i Galerii Kaskada – nowoczesne centra handlowe z ponad 140 sklepami, restauracjami, siłownią i punktami usługowymi – zaledwie 10 minut pieszo.
- Starówka i Zamek Książąt Pomorskich – klimatyczne uliczki, restauracje, kawiarnie i liczne wydarzenia kulturalne w zasięgu kilku minut.
- Komunikacja miejska – świetne połączenia tramwajowe i autobusowe (linie 2, 6, 7, 8, 9, 12, 75, 87) umożliwiają szybki dojazd w każdą część miasta.
- Uczelnie i szkoły: w pobliżu znajdują się m.in. Akademia Morska, Pomorski Uniwersytet Medyczny, liczne szkoły średnie, podstawowe i przedszkola.
- Bulwary nad Odrą – doskonałe miejsce do wypoczynku, z licznymi knajpkami, strefami chilloutu i ścieżkami rowerowymi.

Dla kogo To idealne miejsce dla osób ceniących klimat kamienic i życie miejskie. Świetna propozycja zarówno dla rodziny, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem – dzięki lokalizacji w centrum miasta i bliskości uczelni oraz atrakcji turystycznych.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.



Symbol	437121	Symbol SWO	437121
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	625 000, 00 PLN	Cena za m2	9 227, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Ulica	ul. Kapitańska	Powierzchnia całkowita	67, 73 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1957
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	6, 2 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	25+21	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	340, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Nr Licencji	30632		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**