

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 063,00 m²,
Żdżary
Cena **99 922** zł



Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, położoną w miejscowości Żdżary, około 3 km od Goleniowa.

Przedmiotowa działka o pow. 1063 m², w kształcie zbliżonym do prostokąta, idealnie nadaje się pod budownictwo jednorodzinne.

Działka narożna, z dostępem drogi prywatnej (w cenie działki udział w drodze).

Położona na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, w sąsiedztwie nowej zabudowa jednorodzinnej



oraz zabudowań gospodarczych.

Dla działki została wydana pozytywna decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Parametry zabudowy:

- zabudowa dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - nie wyznacza się;
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia połaci głównych dachu 30* - 45* stopni
- wskaźnik zabudowy - do 13,0 %
- szerokość elewacji frontowej - 15,0 m, z tolerancją do 20%,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,5 m
- układ kalenicy - równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy
- dopuszcza się wysunięcie przed obowiązującą linię zabudowy wykuszy, gzymsów wieńczących, balkonów, schodów zewnętrznych w parterze, okapów, daszków nad wejściami i ganków - do 2,0 m.

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - w drodze bezpośrednio przy działce;
- woda, kanalizacja sanitarna - w drodze asfaltowej, ok. 330 m od działki,
- dopuszcza się ujęcie własne (studnię) oraz szczelny zbiornik bezodpływowy.

Żdżary - prężnie rozwijająca się miejscowość pod kątem zabudowy mieszkaniowej, z bardzo dogodnym dojazdem do Goleniowa, położona na zachód od drogi ekspresowej nr 3 i 6 (obwodnica miasta Goleniowa), na skraju Puszczy Goleniowskiej. Doskonała komunikacja. Nowa ścieżka rowerowa łącząca wieś z Goleniowem.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !



Symbol	437129	Symbol SWO	437129
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	99 922, 00 PLN	Cena za m2	94, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Żdżary	Posiada warunki zabudowy	
Powierzchnia działki	1 063, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 50
Długość działki (mb.)	40, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Nr Licencji	19459



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**