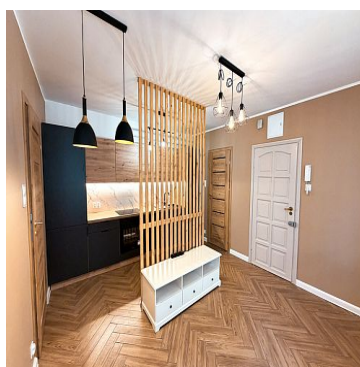
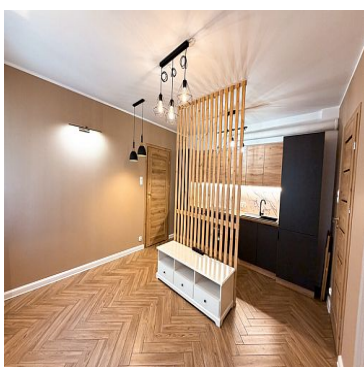


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,65 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **375 000** zł



Prezentujemy Państwu niezwykle atrakcyjne mieszkanie 2-pokojowe po generalnym remoncie, usytuowane w centrum Szczecina zaraz przy Parku Żeromskiego! – doskonałe miejsce do spacerów, aktywnego wypoczynku oraz codziennego relaksu w zielonym otoczeniu. W bliskiej okolicy znajdą Państwo pełną infrastrukturę miejską: sklepy, restauracje, komunikację miejską oraz tereny rekreacyjne. Lokalizacja łączy komfort miejskiego życia z ciszą i prestiżem centrum.

Idealna propozycja zarówno jako pierwsze mieszkanie, jak i inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie:



- Powierzchnia: około 36 m² +piwnica
- Układ: salon z aneksem kuchennym + osobna sypialnia + łazienka
- Standard wykończenia:
 - Wszystkie instalacje (wod-kan, elektryczna, hydrauliczna) zostały wymienione podczas remontu.
 - Eleganckie kafle w salonie ułożone w układzie jodełki; ogrzewanie podłogowe z mat grzewczych dla maksymalnego komfortu.
 - Aneks kuchenny w zabudowie: płyta indukcyjna, piekarnik, przygotowane miejsce na lodówkę, zmywarkę i pralkę.
- Sypialnia: wystarczająco przestronna, by wygodnie pomieścić duże łóżko i pojemną szafę – idealne miejsce do odpoczynku.
- Stan prawny: pełna własność.

Atuty i korzyści:

- Gotowe do wprowadzenia – brak konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów remontowych.
- Wysoki standard wykończenia – zastosowano nowoczesne, trwałe materiały oraz rozwiązania techniczne.
- Rewelacyjna lokalizacja – w centrum, a jednocześnie w otoczeniu zieleni i spokojnej okolicy.
- Znakomita inwestycja – idealna dla singla, pary lub jako lokata kapitału pod wynajem.

Zapraszamy do kontaktu – z przyjemnością zaprezentujemy mieszkanie i pomożemy w formalnościach. To wyjątkowa propozycja dla tych, którzy oczekują wygody, jakości oraz świetnej lokalizacji!



Symbol	437137	Symbol SWO	437137
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	375 000, 00 PLN	Stara cena	385 000, 00 PLN
Cena za m2	9 457, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	39, 65 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	24888		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**