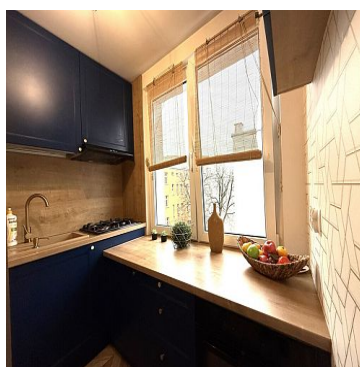
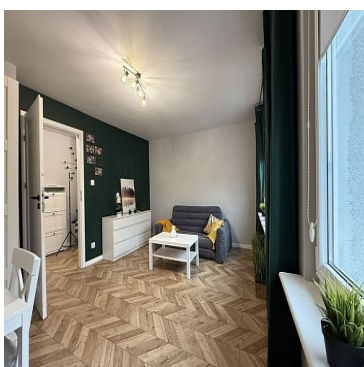
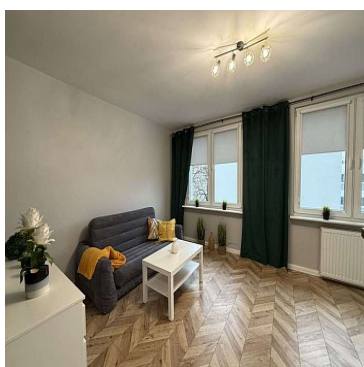
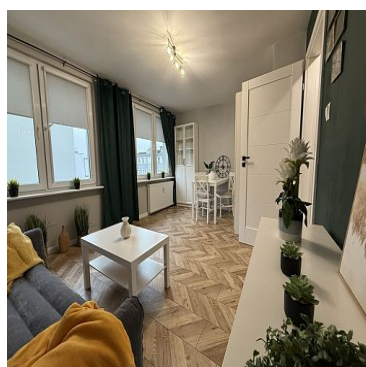


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,49 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **580 000** zł

Oferuję na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie po remoncie, bardzo atrakcyjnie położone w Centrum. Szczeciński Kwartał 36, nowo zrewitalizowany oddany do użytku w 2025r.

W pobliżu znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej oraz obiekty użyteczności publicznej, blisko do szkół i uczelni.

Na powierzchnię 47,49 m² składają się:

- salon ok. 18 m²
- sypialnia ok. 11 m² z wyjściem na balkon
- kuchnia ok. 7 m²



- łazienka z prysznicem ok. 3 m²
- przedpokój ok. 8,49 m²

Mieszkanie o funkcjonalnym układzie wnętrza. Bardzo dobry standard wykończenia, ściany gładkie, na podłogach w pokojach, przedpokoju i kuchni panele, w łazience terakota. Okna pcv. W lokalu pozostaje sprzęt agd, meble do uzgodnienia. W 2022r. wymienione wszystkie instalacje (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i grzejniki).

Czynsz administracyjny ok. 600zł + dodatkowo płatny prąd i gaz wg zużycia. Do lokalu przynależy piwnica ok. 5 m². Możliwość korzystania ze strychu który jest ogólnodostępny.

Budynek ocieplony, planowany jest remont klatki schodowej oraz elewacji.

Jest możliwość skorzystania z ogólnodostępnego parkingu w nowo wybudowanej hali garażowej, opłata ok. 300zł/miesiąc.

Polecam serdecznie ze względu na świetną lokalizację oraz standard, mieszkanie gotowe do zamieszkania. Zapraszam na prezentację.



Symbol	437135	Symbol SWO	437135
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	580 000, 00 PLN	Stara cena	590 000, 00 PLN
Cena za m2	12 213, 10 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	47, 49 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	5183



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**