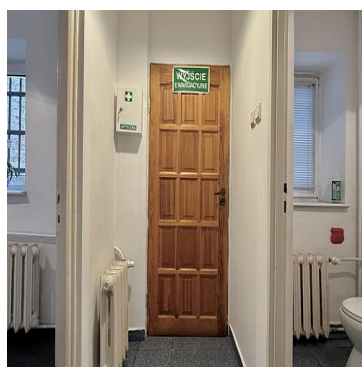
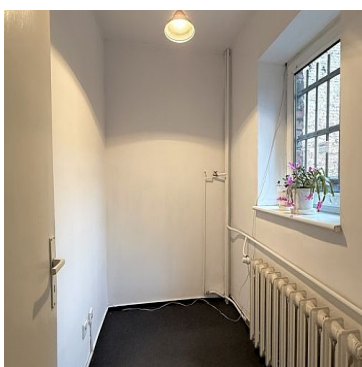
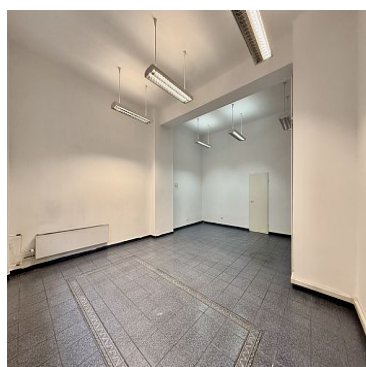


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59,50 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **2 200** zł



Do wynajęcia przestronny lokal użytkowy z dużymi witrynami, położony w świetnej i bardzo dobrze skomunikowanej lokalizacji przy ul. 5 Lipca w Szczecinie. Idealny pod biuro, gabinet, sklep, studio, usługi lub działalność kreatywną.

Najważniejsze atuty lokalu:

- Duże, nowe witryny od ulic- doskonała widoczność, świetna ekspozycja, idealne pod reklamę i przyciąganie klientów
- Lokal bardzo ciepły, z miejskim ogrzewaniem
- Świeżo odświeżony gotowy do własnej aranżacji i dostosowania do potrzeb



- Funkcjonalny układ: przestronna sala główna, pomieszczenia sanitarne
- Miejsce parkingowe za budynkiem, poza strefą płatnego parkowania

Lokalizacja:

- Lokal znajduje się przy ruchliwej i rozpoznawalnej ul. 5 Lipca, w samym sercu śródmieścia.
- Wysoki ruch pieszy oraz samochodowy
- Blisko przystanków komunikacji miejskiej
- W otoczeniu sklepów, punktów usługowych i zabudowy mieszkaniowej
- Idealna widoczność z ulicy dzięki dużym przeszkleniom

Koszty:

Najem: 2200 zł

Czynsz: ok. 900 zł z ogrzewaniem i funduszem remontowym

Podatek od nieruchomości

Prąd: według zużycia

Warunki najmu:

Minimalny okres najmu: 12 miesięcy

Lokal dostępny od zaraz

Zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia lokalu!



Symbol	437155	Symbol SWO	437155
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 200, 00 PLN	Cena za m2	36, 97 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	59, 50 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1937	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Witryna	✓	Nr Licencji	24425
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**