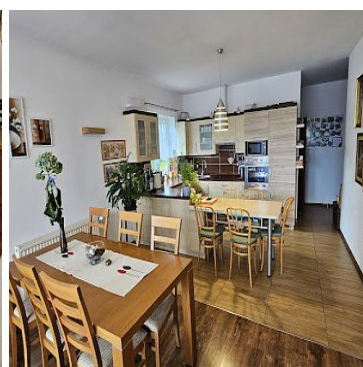


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 11, pow. całkowita: 427,54 m², pow. działki: 4 202,00 m²,

Stobno

Cena **2 500 000** zł

Oferujemy Państwu do sprzedaż duży budynek z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej .

Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 427,54 m².

Budynek został wybudowany w 1991 r w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków typu suporeks. Piękna duża działka ok 4202 m².

Funkcjonalnie dom użytkowany jest w ten sposób, że front budynku przeznaczony jest na cele mieszkalne. Tył funkcjonuje jako hala, garaże, warsztat, magazyn .

Na powierzchni mieszkalne składają się aktualnie 4 osobne mieszkania w tym trzy posiadają swoje niezależne kotły gazowe



1. Mieszkanie na parterze : składa się z 2 pokoi, kuchni z oknem otwartej na salon, łazienki i przedpokoju.
2. Mieszkanie na parterze: składa się z 1 pokoju, łazienki i kuchni.
3. Mieszkanie na piętrze: składa się z 4 pokoi, widnej kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i dwóch tarasów.
4. Mieszkanie na piętrze: składa się z 4 pokoi, widnej kuchni, łazienki, 2 balkonów i przedpokoju.

Łącznie w budynku znajduje się 11 pokoi.

Dom wewnątrz znajduje się w dobrym stanie technicznym wymaga jednak „delikatnego,, odświeżenia gdyż od jakiegoś czasu trzy mieszkania stoją puste .

Łazienki przedpokoje i kuchnie są wyposażone i wyłożone glazurą i terakotą. W pokojach na podłogę panele.

W bryle budynku znajdują się dwa duże warsztaty oba wysokie w tym jeden z kanałem.

Ogrzewanie w całym domu jest gazowe.

Budynek kryty dachem płaskim z warstwą papy. Możliwość podwyższenia budynku.

Dom idealnie nadający się na prowadzenie działalności, takiej jak np. biura, warsztaty, magazyny lub na działalność typu mały hotelik czy pensjonat, dom opieki.

Można mieszkać i prowadzić jednocześnie firmę oszczędzając czas i pieniądze na dojazdy do pracy.

Przed domem jest duży plac, który może być wykorzystany na parking dla samochodów .

Teren posesji ogrodzony, wjazd na posesję przez bramę garażową. Dojazd i dojście do budynku wyłożone kostką typu polbruk.

Na tyłach domu jest ogród z licznymi drzewami owocowymi.

Polecam ze względu na liczne atuty nieruchomości .

Istnieje możliwość powiększenia posesji poprzez dokupienie kolejnych działek na tyłach nieruchomości .

Każda z działek po 3000m2 w cenie po 100zł/m2.



Symbol	436170	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	436170	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	5 847, 41 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stobno
Powierzchnia całkowita	427, 54 m²	Powierzchnia działki	4 202, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	427, 54 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Liczba pokoi	11	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	8179		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**