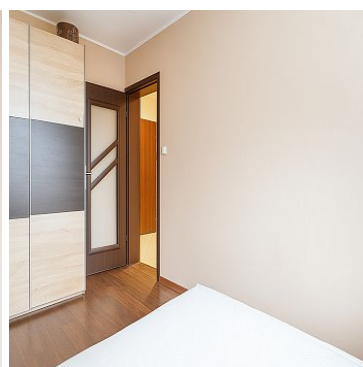
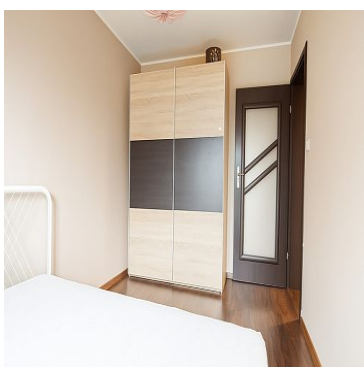
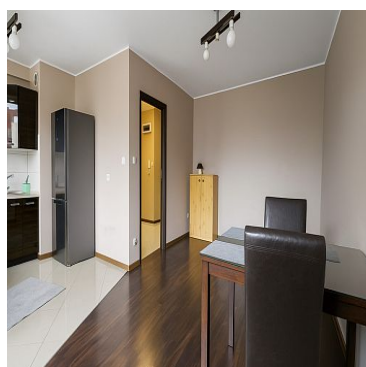


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,74 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **588 000** zł

Na sprzedaż ładne, przestronne, w pełni wyposażone 2 pokojowe mieszkanie tuż obok szkoły i nowego parku. Mieszkanie o pow. 49,7 m² położone jest w nowym budynku w pięknej i spokojnej dzielnicy Szczecina - Warszewie 200 m od szkoły i przystanków komunikacji miejskiej, w pobliżu sklepów.

Na pow. 49,7 m² znajdziemy:

- przestronny przedpokój w którym znalazło się miejsce na pojemną szafę typu Komandor. Podłogę wyłożono terakotą, ściany wygładzono i pomalowano.
- przestronny i ustawny pokój dzienny o pow. ok. 20 m² w którym ściany wygładzono i pomalowano a podłogę wyłożono panelami. W pokoju znajdują się praktyczne meble. Z pokojem dziennym łączy się aneks kuchenny (ok. 9 m²) z pełnym umeblowaniem wykonanym na wymiar oraz pełnym wyposażeniem w postaci nowoczesnej



kuchenki z płytą indukcyjną, piekarnikiem elektrycznym, lodówki, zmywarki i wielu innych przydatnych elementów wyposażenia. Podłogę aneksu wyłożono gresem.

Z pokoju dziennego można wyjść na spory balkon (ok. 4,5 m²)

-sypialnię o pow. ok.11 m² wyposażoną w łóżko i szafę. Podłogę sypialni wyłożono panelami, ściany wygładzono i pomalowano.

- łazienkę o pow. ok. 4,5 m² wyłożoną glazurą i terakotą. W łazience znajdziemy również oprócz wanny, umywalki i wc także pralkę.

Do mieszkania można dokupić zamykany odrębny garaż znajdujący się bezpośrednio pod budynkiem (cena garażu 110 tys. Zł). Do mieszkania doprowadzona jest instalacja umożliwiająca korzystanie z TV kablowej, telefonii stacjonarnej i internetu-(dostępne są m.in. oferty firm UPC, Multimedia, Orange).

Ogrzewanie oraz ciepłą wodę zapewnia nowoczesna osiedlowa kotłownia (opłaty za co i wodę wliczone są w czynsz).

Wszystkie okna są wykonane z drewna w nowej energooszczędnej technologii. Drzwi wewnętrzne w okleinie drewnianej,

Budynek 4- kondygnacyjny znajduje się przy bocznej uliczce. Został oddany do użytku w 2010 r. Klatka schodowa szeroka, ładna z "przyjaznym" kątem nachylenia schodów. Domofoon jest elektroniczny z możliwością kodowania. Zapraszam na prezentację - dysponuję kluczami



Symbol	437160	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437160	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	588 000, 00 PLN
Cena za m2	11 821, 47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	Złotowska
Powierzchnia całkowita	49, 74 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2010
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 6	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4 m²
Nr Licencji	PFRN-1838	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

PRALKA,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**