

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 4 360,00 m²,
Rybokarty

Cena **799 000** zł

**Nowa niższa cena !!!!!**

Urokliwy dom z duszą i dużą działką – oaza spokoju z potencjałem agroturystycznym niedaleko Gryfic. Jeśli marzysz o miejscu, w którym czas płynie wolniej, a poranki pachną świeżym powietrzem i drewnem, ten dom będzie Twoim azylem. Położony w małej, spokojnej wsi, zaledwie 9 km (11 minut) od Gryfic, oferuje harmonię natury, prywatność i ogromny potencjał.

O nieruchomości:

- Powierzchnia domu: 126 m²
- Poddasze do adaptacji: ok. 90 m² – możliwość stworzenia dodatkowych pokoi, apartamentów lub pracowni
- Powierzchnia działki: aż 4360 m²



- Warsztat stolarski: 90 m² – połączony z domem, idealny dla majsterkowicza, artysty lub rzemieślnika
- Zabudowania dodatkowe: budynek gospodarczy, stajnia przerobiona na garaż, oraz duża stodoła – świetna pod adaptację na przestrzeń eventową lub rekreacyjną

Ciepło i klimat wnętrza:

Dom posiada centralne ogrzewanie z piecem na pelet, a sercem salonu jest duży, kamienny kominek – otwarty, przytulny i nadający wnętrzu wyjątkowego charakteru.

Naturalne, drewniane podłogi i rustykalne wykończenia tworzą atmosferę ciepła i autentyczności.

Rozkład pomieszczeń:

- Parter: przestronny salon z kuchnią i łazienką, z którego prowadzi wyjście na taras z widokiem na ogród
- Piętro: trzy pokoje oraz pomieszczenie przygotowane pod łazienkę lub garderobę

Charakter i otoczenie:

Dom wyróżnia się przepiękną, drewnianą elewacją z niebieskimi okiennicami i detalami, które nadają mu niepowtarzalnego, bajkowego uroku.

Wokół domu rozciąga się zielony, zadbane ogród, pełen kolorów i kwiatów – z altaną do relaksu, miejscem na ognisko, drewnianymi ławkami i przestrzenią idealną na przyjęcia w plenerze.

To miejsce ma duszę – czuć tu spokój, naturę i wyjątkowy klimat dawnej, wiejskiej posiadłości.

Potencjał inwestycyjny:

Działka o powierzchni ponad 43 arów daje ogromne możliwości – można rozwinąć agroturystykę lub stworzyć kameralny ośrodek z domkami letniskowymi.

Bliskość atrakcji turystycznych czyni tę lokalizację jeszcze bardziej wyjątkową:

- do morza – tylko 19 km,
- do parku rozrywki Hossoland – ok. 20 km,
- w sezonie letnim przez wieś przejeżdża kolejka wąskotorowa, będąca nie lada atrakcją dla gości i dzieci.

Dlaczego warto:

- Klimatyczny, drewniany dom w rustykalnym stylu
- Duża, ogrodzona działka z ogrodem pełnym zieleni
- Kominek i centralne ogrzewanie na pelet
- Warsztat, stodoła i budynki gospodarcze dające wiele możliwości
- Prywatność – dom położony bez sąsiadów, w otoczeniu pól i lasów
- Doskonała baza do agroturystyki lub życia w rytmie slow

To dom z charakterem, który trzeba zobaczyć na żywo.

Niepowtarzalny klimat, przestrzeń i spokój – idealne miejsce, by zacząć nowy rozdział w życiu.

Nie przegap okazji, umów się już dziś na obejrzenie tej wyjątkowej nieruchomości!!



Symbol	437165	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	437165	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000, 00 PLN
Stara cena	999 000, 00 PLN	Cena za m2	2 663, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Rybokarty	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	4 360, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	126, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1939	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**