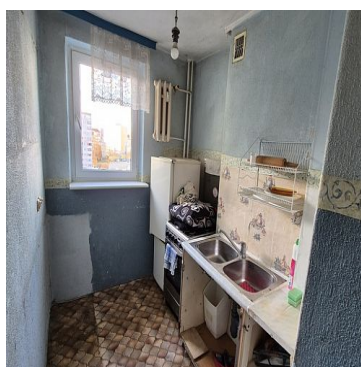
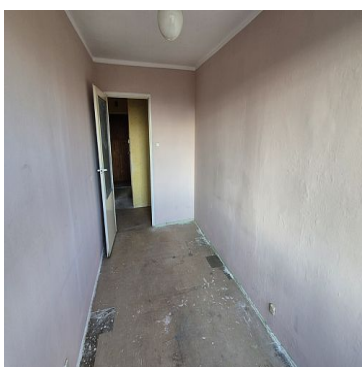
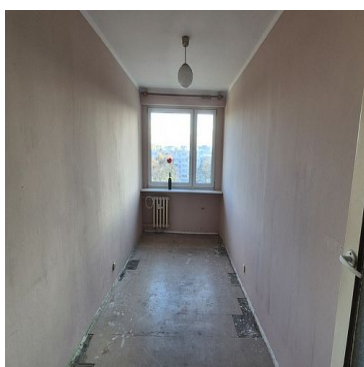
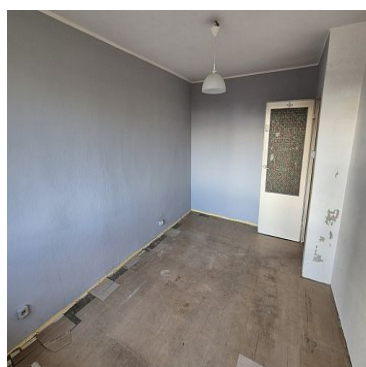


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 44,76 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **399 000** zł



Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 44,76 m², położone w doskonałej lokalizacji – w centrum Szczecina, a jednocześnie w bardzo cichym i zielonym otoczeniu.

Lokal znajduje się zaledwie 1 przystanek tramwajowy od Centrum Handlowego Galaxy, rynku Manhattan oraz ryneczku przy ul. Kilińskiego. W około 15 minut dojdiesz spacerem do Jasnych Błoni i Parku Kasprzicza. W pobliżu znajdują się przedszkola, szkoły, sklepy i apteki.

Mieszkanie usytuowane jest na 7. piętrze wieżowca z lat 70. Budynek jest ocieplony i wyposażony w dwie nowoczesne windy. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.



Układ pomieszczeń:

pokój dzienny – 15,70 m² z balkonem 2 m² (ekspozycja południowa)

pokój – 9,53 m² (również strona południowa)

pokój – 3,51 m², idealny na garderobę lub mały gabinet (strona zachodnia)

kuchnia z oknem – 4,70 m²

łazienka – 2,45 m²

korytarz – 8,87 m² z dwiema praktycznymi szafami w zabudowie

Mieszkanie wymaga kapitalnego remontu, jednak posiada wymienione, zadbane okna PCV. Do lokalu przynależy piwnica.

Czynsz: 445,07 zł (z zaliczkami na ogrzewanie; bez wody i odpadów – zależnych od liczby osób).

Idealne do zamieszkania jak i jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszamy i polecamy.



Symbol	437164	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437164	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	8 914, 21 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Czesława
Powierzchnia całkowita	44, 76 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	4, 7 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2, 45
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	16+10+4
Piętro	7	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	2, 00 m²
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Rodzaj podłogi	PCV, KAFLE,
Garderoba	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	2 m²
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	6876	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, WANNA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**