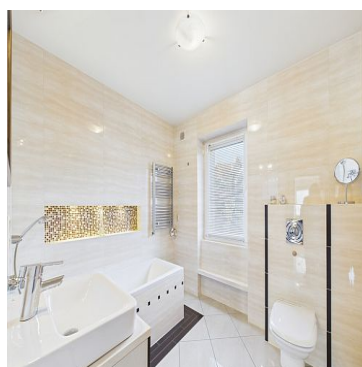
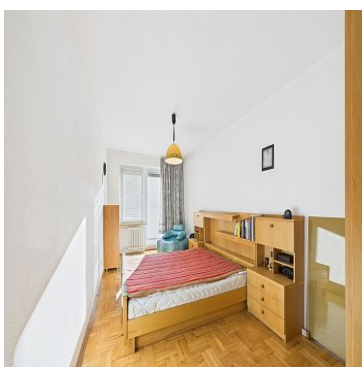
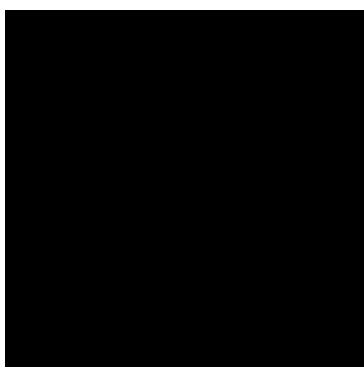
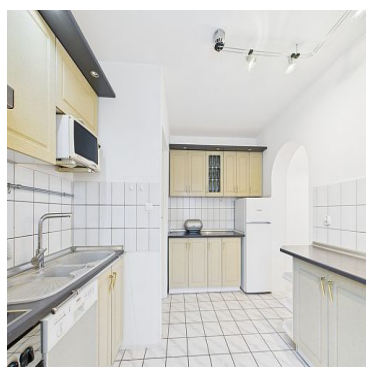


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 290,00 m², pow. działki: 316,00 m²,

Szczecin, Zdroje

Cena **999 000** zł

Polecam na sprzedaż dom w spokojnej części osiedla Zdroje **w otulinie lasu**.

Ofertę stanowi dom w zabudowie bliźniaczej z 1989 roku w świetnej lokalizacji na Prawobrzeżu Szczecina.

Na powierzchnię całkowitą wynoszącą około 290 mkw. (**powierzchnia użytkowa** wynosi **około 213 mkw.**) składa się:

Przyziemie o powierzchni około 77 mkw., w skład którego wchodzi:

-duży garaż o powierzchni około 28 mkw. z kanałem



- spizarnia
- pralnia
- piwnica
- kotłownia

Parter:

- na poziomie -0,5 znajduje się łazienka w stanie surowym
- hall
- wiatrołap
- przestronny salon**
- oddzielna kuchnia** z możliwością otwarcia jej na salon
- jadalnia, z której istnieje możliwość zrobienia przejścia do salonu
- na poziomie 0,5 wykończona łazienka z wanną
- sypialnia, z której mamy wyjście na balkon

Piętro 1:

- przedpokój, z którego mamy wyjście na taras
- przestronna sypialnia
- sypialnia z bezpośrednim wyjściem na balkon
- pokój

Piętro 2:

- na poziomie 1,5 pokój w stanie surowym
- na poziomie 2 przestronna **przestrzeń o powierzchni ponad 50 mkw. do własnej aranżacji**

Dom z uwagi na swój układ i ilość pomieszczeń stwarza bardzo duże możliwości aranżacji, a niewątpliwym jego atutem jest lokalizacja. W najbliższym otoczeniu znajduje się dużo terenów zielonych i **Puszcza Bukowa**, a do jeziora Szmaragdowego jest mniej niż 1 kilometr.

Zamieszkaj w otoczeniu zapewniającym relaks i ciszę, z jednoczesną bliskością do sklepów, komunikacji miejskiej, szkoły, przedszkola i opieki medycznej.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty!



Symbol	437170	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	437170	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 000, 00 PLN
Cena za m2	3 444, 83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Zdroje	Powierzchnia całkowita	290, 00 m²
Powierzchnia działki	316, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	213, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1989	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Powierzchnia tarasu	18
Nr Licencji	28398		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**