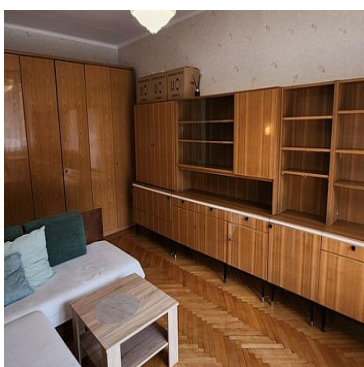


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,56 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **660 000** zł

Na sprzedaż przestronne, jasne, 3-pokojowe mieszkanie zlokalizowane **na 1-szym piętrze w niskim budynku na Starym Mieście.**

Okna mieszkania wychodzą na dwie strony świata. Salon z **balkonem typu logia od południa** z widokiem na ładnie zagospodarowane podwórze z licznymi nasadzeniami, alejkami i ławeczkami.

Do mieszkania **przynależy piwnica ok. 4 mkw.**

Na powierzchnię mieszkania 58,56 mkw składa się:

- duży pokój dzienny z wyjściem na balkon,
- oddzielna widna kuchnia,



- wydzielone dwie sypialnie,
- łazienka,
- toaleta,
- przedpokój.

Czynsz w wysokości ok. 990 zł zawiera zaliczki za wodę, ogrzewanie, fr, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych.

Istnieje **możliwość nabycia garażu (oddzielna kw)** za dodatkową opłatą 120 tys. zł, zakup nie jest obligatoryjny.

Czynsz za garaż wraz z fr to ok. 92 zł/m-c.

Polecam ze względu na unikatową lokalizację!!! W pobliżu Zamek Książąt Pomorskich, Bazylika św. Jakuba, Wały Chrobrego, Bulwary nad Odrą, Stare Miasto, centra handlowe Kaskada i Galaxy, dworzec PKP (ok. 10 min). Bardzo dobra komunikacja tramwajowa i autobusowa.

Zapraszam na prezentację



Symbol	437171	Symbol SWO	437171
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	660 000, 00 PLN	Cena za m2	11 270, 49 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Ulica	Grodzka	Powierzchnia całkowita	58, 56 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1960
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Garaż	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	22206		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**