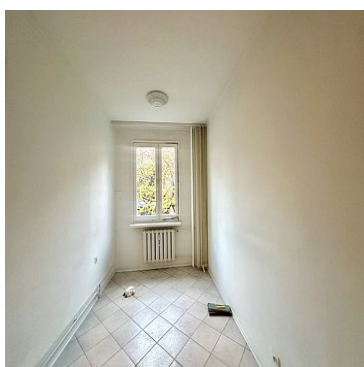


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,20 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **692 000** zł

Stare Pogodno – 3 pokoje, garaż pod budynkiem, piwnica | Idealne również pod działalność!

Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie położone na prestiżowym i zielonym Starym Pogodnie.

Nieruchomość znajduje się na parterze niskiego bloku z cegły.

Powierzchnia: 69,2 m²

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon
- 2 pokoje
- osobna, widna kuchnia
- łazienka z WC



- dodatkowe WC
- funkcjonalny przedpokój

Czynsz: 770 zł (zawiera m.in. ogrzewanie z sieci miejskiej).

Dodatkowe atuty:

- garaż pod budynkiem - cena 90 tys zł
- możliwość prowadzenia działalności usługowej (np. gabinet, kosmetyka, biuro) – wydzielona część z poczekalnią i WC dla klientów
- piwnica 3,71 m²
- świetny punkt komunikacyjny – przystanki w bardzo bliskiej odległości
- okolica ceniona za spokój, zielen i niską zabudowę
- budynek z cegły — solidne wykonanie

□ Forma własności: pełna własność

Idealne do zamieszkania lub jako lokal pod działalność usługową!



Symbol	437177	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	437177	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	692 000, 00 PLN
Cena za m2	10 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	ul. Reduty Ordona
Powierzchnia całkowita	69, 20 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1960	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	69, 20 m²	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	1532	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, PRALKA, WANNA, UMYWALKA, WC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**