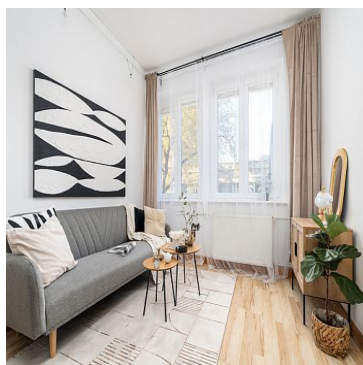


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **2 500** zł



Do wynajęcia **jasne i funkcjonalne 2-pokojowe mieszkanie** o powierzchni **38 m²**, zlokalizowane na **1. piętrze 3 kondygnacyjnego budynku z lat 50 przy ul. Henryka Pobożnego**. w prestiżowej okolicy, tuż przy **Parku Żeromskiego**, w bliskim sąsiedztwie **Wałów Chrobrego**.
Idealna lokalizacja dla osób ceniących zieleni, spokój i bliskość centrum.

Mieszkanie jest **świeżo po remoncie**, wykończony w dobrym standardzie.
Jest **kompletnie umeblowane**, gotowe do natychmiastowego wprowadzenia się.

- **Pokoje:** Dwa ustawne, oddzielne pokoje.
- **Kuchnia:** Duża, widna kuchnia z oknem, wyposażona w niezbędny sprzęt AGD.



- **Łazienka:** Wyposażona w **wygodną wannę**.
- **Piętro:** 1. piętro.

Lokalizacja jest **wyjątkowa**:

- **Bezpośrednie sąsiedztwo Parku Żeromskiego** – idealne miejsce do rekreacji i spacerów.
- **Bliskość Wałów Chrobrego** – serca kulturalnego i historycznego Szczecina.
- Doskonała komunikacja miejska.
- W okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa.

Warunki najmu i opłaty:

- **Opłaty Administracyjne:** Około **500 PLN** miesięcznie (zawierają zaliczki na, wodę, odpady komunalne i koszty utrzymania części wspólnych).
- **Ogrzewanie i ciepła woda** - piec gazowy.
- **Forma Najmu:** **Najem okazjonalny** (wymagany).
- **Okres Umowy:** Minimum **12 miesięcy**.
- **Bez** zwierzątek.
- **Kaucja** : 2 500 zł
- **Dostępność:** Apartament jest dostępny i **gotowy do wydania**.

Mieszkanie jest **idealne dla singla** lub **pary**, która szuka komfortowego miejsca w jednej z najlepszych części Szczecina.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości

Telefon: +48 503 879 350
Email: robert.nowak@inwestor.com.pl



Symbol	437184	Symbol SWO	437184
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 500, 00 PLN	Cena za m2	65, 79 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Henryka Pobożnego	Powierzchnia całkowita	38, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**