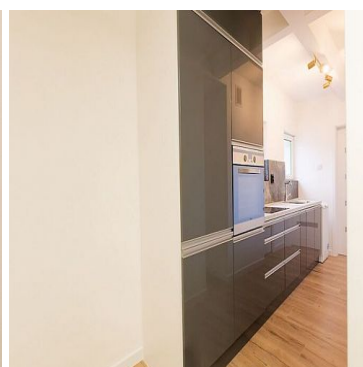
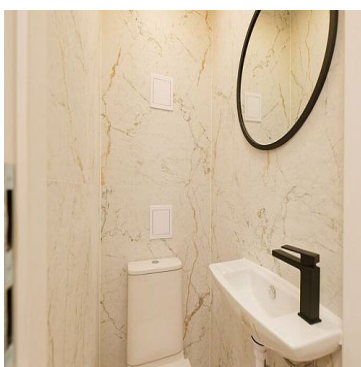
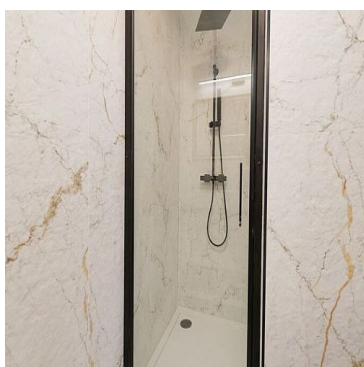
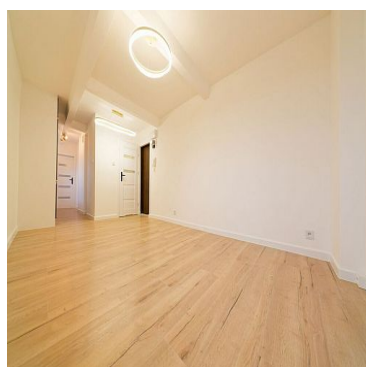


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,63 m²,

Szczecin, Zawadzkiego

Cena **450 000** zł

Wyjątkowe mieszkanie na sprzedaż – os. Zawadzkiego, Szczecin 39 m² | 11. piętro (ostatnie!) | tylko jeden lokal na piętrze.

Możliwość zakupu także dla osób spoza UE

Piękne, w pełni wykończone i wyposażone mieszkanie po kapitalnym remoncie – gotowe do natychmiastowego zamieszkania.

To prawdziwa perełka: jedyne mieszkanie na całym piętrze, z panoramicznym widokiem na Szczecin i absolutną prywatnością, której próżno szukać w większości bloków.



Najwyższy standard wykończenia – wszystko nowe, premium i z gwarancją:

- nowa wylewka samopoziomująca, świeże tynki i gładzie
- całkowicie wymieniona instalacja elektryczna i hydrauliczna
- kuchnia na wymiar wykonana przez stolarza + pełne wyposażenie AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap) – wszystko nowe i na gwarancji
- łazienka w stylu luksusowego hotelu: ogromny prysznic walk-in z deszczownicą, podwójna umywalka, armatura najwyższej klasy
- wielkoformatowe płytki 120×60 cm – eleganckie i ponadczasowe
- nowe drzwi wewnętrzne i wejściowe, podłogi, okna PCV z roletami
- gustowne, spójne wykończenie w całym mieszkaniu – od razu czujesz się `u siebie`

Mieszkanie jest urządzone nowocześnie, funkcjonalnie i z ogromnym smakiem – nie wymaga żadnych nakładów finansowych ani czasowych.

Największe atuty:

- ostatnie, 11. piętro – tylko Ty na całym poziomie → cisza, spokój i prywatność
- zapierający dech w piersiach widok na panoramę Szczecina (w dzień i nocą!)
- przynależne miejsce postojowe bezpośrednio pod budynkiem, za szlabanem na pilota
- winda, zadbane klatki schodowe
- bardzo niskie koszty utrzymania: ogrzewanie i ciepła woda miejska, prąd wliczony w czynsz!

Doskonała lokalizacja – osiedle Zawadzkiego:

- 5–10 minut pieszo do Lasu Arkońskiego
- rynek, Biedronka, Żabka, apteka, restauracje, piekarnia, fryzjer – wszystko pod ręką
- świetna komunikacja: przystanki tramwajowe i autobusowe tuż obok
- przedszkola, szkoły, place zabaw, ścieżki rowerowe i spacerowe
- szybki dojazd do centrum i na Prawobrzeże

Idealne dla:

- singla lub pary, która ceni komfort i widoki
- jako inwestycja pod wynajem (w tej lokalizacji i standardzie wynajmuje się błyskawicznie)
- osób spoza Unii Europejskiej – pełna możliwość zakupu bez dodatkowych zezwoleń

Jeśli szukasz mieszkania, do którego wystarczy wnieść walizkę i od razu poczuć się jak w domu – to właśnie ono. Zapraszam do kontaktu i na osobistą prezentację – zdjęcia nie oddają w pełni tej przestrzeni i widoku!



Symbol	437193	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437193	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000, 00 PLN
Cena za m2	12 285, 01 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Zawadzkiego	Ulica	ul. Tadeusza Zawadzkiego
Powierzchnia całkowita	36, 63 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	11	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**