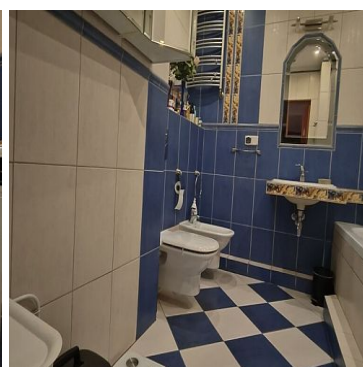
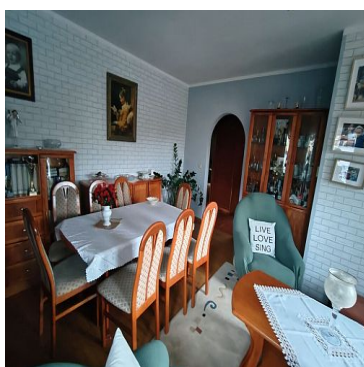
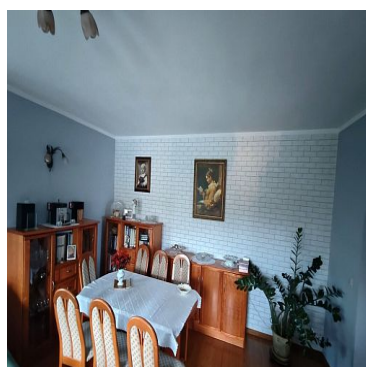


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 84,60 m²,

Mierzyn

Cena **920 000** zł

Mierzyn, ul. Grafitowa. Zadbane mieszkanie na parterze z ogródkiem ok. 140 m² w budynku wybudowanym z cegły w 2005 r. Mieszkanie o pow. 84,6 m², pierwotnie 4-pokojowe, na dzień dzisiejszy zostało zaadoptowane na mieszkanie 3-pokojowe, istnieje możliwość przywrócenia układu pierwotnego. Duży pokój o pow. ok. 24 m² z dużym balkonem narożnym, na podłodze parkiet bambusowy dobrej klasy w dobrym stanie. Pokój ma układ dwudzielny z osobnym miejscem na część wypoczynkową oraz jadalnią z dużym stołem. Dwa pozostałe pokoje to sypialnia o pow. 22 m², na podłodze panele, okna od strony słonecznego ogrodu oraz pokój o pow. 11 m². W tych pomieszczeniach na podłodze panele dobrej klasy o wysokiej odporności na ścieranie. Kuchnia dwudzielna, łączona z jadalnią, o łącznej pow. ok. 16 m², w cenie mieszkania pozostaje kompletna zabudowa meblowa wraz ze sprzętem AGD, na podłodze hiszpańska terakota. Z kuchni wyjście na drewniany taras, z którego wykonano



zejście do ogrodu przynależnego do mieszkania. Łazienka o pow. ok. 5.5 m² z wanną, w kaflach nowego typu, umywalką, wc, bidetem oraz miejscem na pralkę. W łazience piec gazowy nowego typu - dwufunkcyjny, który ogrzewa mieszkanie oraz wodę. Bardzo duży przedpokój, w którym pozostaje wielka czteroskrzydłowa zabudowa typu Komandor. Wszystkie ściany w mieszkaniu gładzone, pokryte gustownymi tapetami bądź malowane. Stolarka drzwiowa wewnętrzna w kolorze calvados. Wszystkie okna PCV, drzwi do mieszkania antywłamaniowe Dierre. Do mieszkania przynależna piwnica o pow. 7.8 m² oraz narożny ogród o pow. ok. 140 m², w którym dokonano licznych nasadzeń (krzewy ozdobne, drzewa owocowe - czereśnia, wiśnia, jabłoń). Istnieje możliwość wykonania miejsca postojowego na ogrodzie, a nawet posadowienia wiaty w konstrukcji lekkiej, gdyż ogród graniczy z drogą osiedlową. Wydanie mieszkania - do uzgodnienia.

Kupujący nie płaci prowizji .



Symbol	437187	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	437187	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	920 000, 00 PLN
Stara cena	950 000, 00 PLN	Cena za m2	10 874, 70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Ulica	Grafitowa
Powierzchnia całkowita	84, 60 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2005	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	7, 80 m²	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Internet	
Telewizja kablowa		Ogródek	
Balkon		Ilość balkonów	1
Nr Licencji	141		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**