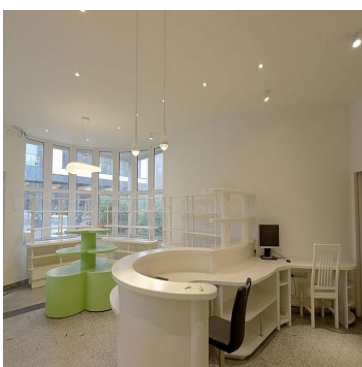
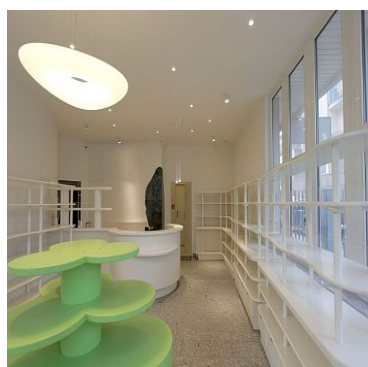


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 43,50 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum  
Cena **270 000** zł



Atrakcyjnie położony wolnostojący budynek biurowo-handlowo-usługowy **z dużymi witrynami**. Świetnie widoczny z głównych ulic: Kaszubskiej, pl. Zwycięstwa i Bramy Portowej.

Powierzchnia użytkowa lokalu to ponad 45 m<sup>2</sup>, z czego ponad **30 m<sup>2</sup> to sala sprzedaży**, pozostałą powierzchnię tworzą: pokój biurowy, toaleta oraz pomieszczenie gospodarcze.

Budynek posadowiony jest na gruncie spółdzielni mieszkaniowej. Wyposażony w alarm, monitoring oraz rolety zewnętrzne.

Może być w nim prowadzona **każda nieuciążliwa działalność gospodarcza**, w tym gabinet kosmetyczny, biuro rachunkowe/prawne/agencja pracy, gabinet medyczny, kawiarnia.

Opłaty eksploatacyjne to 2000 zł brutto czynszu do spółdzielni oraz ogrzewanie miejskie i prąd wg zużycia.



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

Rzuty lokalu i pozostała dokumentacja do wglądu w biurze.  
Zapraszam na prezentację.



|                                                                                        |                             |                            |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>437202</b>               | Symbol SWO                 | <b>437202</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                | Rodzaj transakcji          | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             | Rodzaj rynku               | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>270 000, 00 PLN</b>      | Cena za m2                 | <b>6 206, 90 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo                | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             | Dzielnica - osiedle        | <b>Centrum</b>                 |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>43, 50 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj budynku             | <b>INNY</b>                    |
| Rok budowy                                                                             | <b>1994</b>                 | Parter                     | ✓                              |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>1</b>                    | Monitoring                 | ✓                              |
| Garaż                                                                                  | ✓                           | Liczba miejsc parkingowych | <b>1</b>                       |
| Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>         | Sieć LAN                   | ✓                              |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**