

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 146,27 m², pow. działki: 551,00 m²,

Wołczkowo

Cena **1 249 000** zł

Oferta sprzedaży bliźniaka zlokalizowanego w spokojnej, kameralnej części Wołczkowa.

Dom o pow. użytkowej 146,27 m² (pow. całk. 153,4 m²) położony jest na działce o pow. 551 m² i składa się z:

Parter:

-wiatrołap 2,98m²

-hol 5,05m²

-łazienka 3,51 m²

-salon z otwartą kuchnią i jadalnią 31,57m², z salonu wyjście na taras



- pokój/gabinet 9,05 m²
- spiżarnia 2,62 m²
- garaż 17,86m²

Piętro:

- schody 5,11m²
- hol 5,69m²
- pokój - 11,20m²
- pokój - 13,01m²
- łazienka 7,35m²
- pokój - 11,30m²
- garderoba 2,72m²
- pokój 12,61 m²
- pomieszczenie gospodarcze 4,64 m²

Dom został zbudowany z dobrej jakości materiałów, a układ pomieszczeń został zaprojektowany tak by przyszli mieszkańcy mogli w pełni korzystać z jego funkcjonalności.

Standard wykończenia:

- ogrzewanie podłogowe (w całym budynku)
- piec gazowy dwubiegowy z wbudowanym zasobnikiem wody
- instalacje grzewcze i elektryczne
- ściany zewnętrzne - bloczki gazobetonowe 24cm
- ściany wewnętrzne - bloczki gazobetonowe
- strop ocieplony wełną mineralną
- schody żelbetowe
- dachówka płaska antracytowa
- tynki gipsowe
- woda z sieci wodociągowej
- kanalizacyjna - odprowadzenie ścieków do szamba 10 m³
- zbiornik na wodę deszczową 5 m³
- podejście i podjazd wyłożone polbrukiem
- brama garażowa automatyczna na pilot

Planowane zakończenie prac sierpień 2025.

Zapraszam na prezentacje.



Symbol	437206	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	437206	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 249 000, 00 PLN
Cena za m2	8 539, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wołczkowo
Powierzchnia całkowita	146, 27 m²	Powierzchnia działki	551, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	146, 27 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	22206		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**