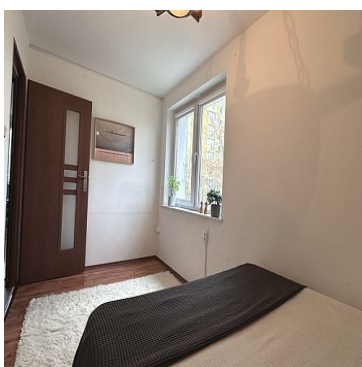
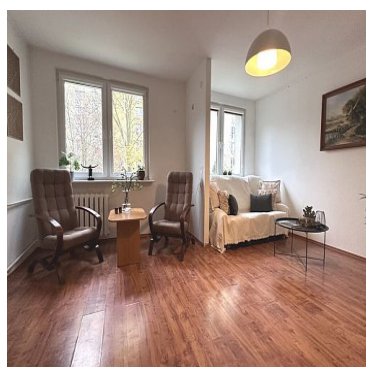


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,88 m²,

Szczecin, Świerczewo

Cena **379 000** zł

Na sprzedaż funkcjonalne i ustawne mieszkanie 2-pokojowe 44,88m², położone na wysokim parterze w 4-piętrowym bloku. Lokal wyróżnia się bardzo praktycznym układem pomieszczeń, który daje wiele możliwości aranżacyjnych — istnieje możliwość przebudowy na 3 pokoje.

Układ i standard:

- Dwa niezależne pokoje – ustawne, z dużym potencjałem aranżacyjnym,
- Osobna, jasna kuchnia z oknem,
- Łazienka z natryskiem
- Przedpokój.



Mieszkanie jest ciepłe i ekonomiczne w utrzymaniu. Posiada ogrzewanie miejskie, co zapewnia komfort i stabilne koszty eksploatacyjne.

Atuty nieruchomości:

- Wysoki parter – wygodny dostęp, idealne dla rodzin i osób starszych,
- Możliwość uzyskania 3 pokoi,
- Niezależna kuchnia,
- Ogrzewanie z sieci miejskiej,

Ustawny układ dający szerokie możliwości adaptacji.

W pobliżu: sklepy, apteki, szkoła, basen, przedszkola, komunikacja miejska i tereny zielone.

Idealne jako mieszkanie dla rodziny, pary, seniora lub jako inwestycja pod wynajem — szczególnie dzięki potencjałowi do aranżacji trzech pokoi.

Polecam i zapraszam na prezentacje



Symbol	437214	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	437214	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	379 000, 00 PLN
Cena za m2	8 444, 74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Świerczewo	Ulica	ul. Santocka
Powierzchnia całkowita	44, 88 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1975	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Nr Licencji	22203	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRYSZNIC, UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**