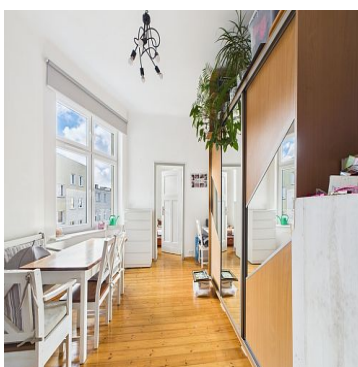


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 72,27 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **619 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania czteropokojowego, zlokalizowanego w samym Śródmieściu przy ulicy Księcia Witolda

Nieruchomość znajduje się w kamienicy z 1904 r. -wyremontowanej na zewnątrz -na trzecim piętrze bez windy.

Rozkład pomieszczeń

Na powierzchni 72,27 m² znajdują się:

- salon o powierzchni 14,4 m² -z wyjściem na balkon
- pokój 14,7 m²
- duży pokój 17,3 m² z przejściem do sypialni o powierzchni 7,1 m²



- oddzielna kuchnia 8 m²
- łazienka z toaletą i kabiną prysznicową
- przedpokój 7,2 m²

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni ok 7 m².

Do użytku strych wspólny dla mieszkańców.

Media i opłaty

Czynsz wynosi 570 zł i zawiera zaliczki na zimną wodę, eksploatację, wywóz śmieci i fundusz remontowy.

Ogrzewanie : cztery piece kaflowe (palone węglem -koszt ok 1600 zł rocznie), dodatkowo grzejniki elektryczne
Ciepła woda z piecyka Junkers (koszt ok 200 zł co 2 m-ce). Dodatkowo prąd wg zużycia.

Mieszkanie w dobrym stanie, jednakże częściowo do remontu. Słoneczne i ciepłe. Przestronne duże pokoje.

Na podłogach w pokojach: deska i panele, w łazience płytki, w kuchni gumoleum.

Okna PCV. Ściany częściowo malowane oraz tapeta.

Lokalizacja

Świetne położenie, również jako inwestycję pod wynajem. Liczne miejsca parkingowe przed budynkiem -strefa parkingowa B.

Blisko uczelnie wyższe oraz szkoły – pieszo kilka minut od nieruchomości,

Super połączenie komunikacyjne z resztą miasta (w pobliżu tramwaje, autobusy, również przystanek do Amazona),

Bogata infrastruktura, sklepy, punkty usługowe, tereny rekreacyjne, spokojna okolica

Oferta na wyłączność.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania czteropokojowego, zlokalizowanego w samym Śródmieściu przy ulicy Księcia Witolda

Nieruchomość znajduje się w kamienicy z 1904 r. -wyremontowanej na zewnątrz -na trzecim piętrze bez windy.

Rozkład pomieszczeń

Na powierzchni 72,27 m² znajdują się:

- salon o powierzchni 14,4 m² -z wyjściem na balkon
- pokój 14,7 m²
- duży pokój 17,3 m² z przejściem do sypialni o powierzchni 7,1 m²
- oddzielna kuchnia 8 m²
- łazienka z toaletą i kabiną prysznicową
- przedpokój 7,2 m²

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni ok 7 m².

Do użytku strych wspólny dla mieszkańców.

Media i opłaty

Czynsz wynosi 570 zł i zawiera zaliczki na zimną wodę, eksploatację, wywóz śmieci i fundusz remontowy.

Ogrzewanie : cztery piece kaflowe (palone węglem -koszt ok 1600 zł rocznie), dodatkowo grzejniki elektryczne
Ciepła woda z piecyka Junkers (koszt ok 200 zł co 2 m-ce). Dodatkowo prąd wg zużycia.

Mieszkanie w dobrym stanie, jednakże częściowo do remontu. Słoneczne i ciepłe. Przestronne duże pokoje.

Na podłogach w pokojach: deska i panele, w łazience płytki, w kuchni gumoleum.

Okna PCV. Ściany częściowo malowane oraz tapeta.



Lokalizacja

Świetne położenie, również jako inwestycję pod wynajem. Liczne miejsca parkingowe przed budynkiem -strefa parkingowa B.

Blisko uczelnie wyższe oraz szkoły – pieszo kilka minut od nieruchomości,

Super połączenie komunikacyjne z resztą miasta (w pobliżu tramwaje, autobusy, również przystanek do Amazona),

Bogata infrastruktura, sklepy, punkty usługowe, tereny rekreacyjne, spokojna okolica

Oferta na wyłączność.

Serdecznie zapraszam na prezentację



Symbol	437215	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	437215	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	619 000, 00 PLN
Cena za m2	8 565, 10 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	ul. Księcia Witolda
Powierzchnia całkowita	72, 27 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1904	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	8 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 2	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	17, 3 +7, 1 +14, 7	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	3, 33 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	7, 00 m²
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3 m²
Nr Licencji	9205	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, PRYSZNIC, OKNO,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**