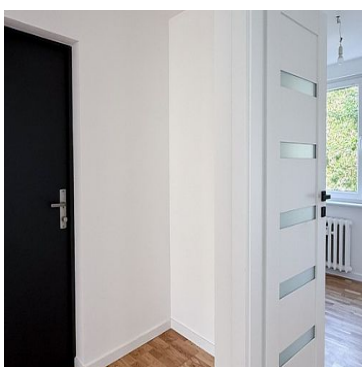
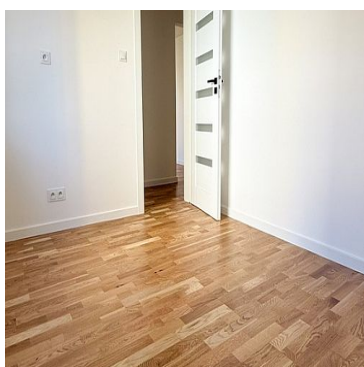
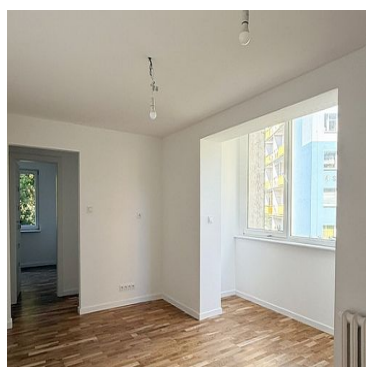


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,70 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **518 000** zł**Gotowe do zamieszkania - Twoje nowe, stylowe M w zielonym sercu Podjuch!**

Szukasz mieszkania, do którego możesz wprowadzić się od zaraz, bez konieczności robienia remontu? To idealna propozycja dla Ciebie! Prezentujemy klimatyczne, 3-pokojowe mieszkanie z oddzielną kuchnią, zlokalizowane w spokojnej i zielonej części Podjuch.

Wnętrze po generalnym remoncie - jasne, funkcjonalne i z charakterem

Mieszkanie przeszło gruntowny remont, a jego stan jest absolutnie perfekcyjny. Przestronny **salon (20 m²)** z dołączonym, zabudowanym balkonem, jest jasny i ustawny - idealny do odpoczynku i spędzania czasu z bliskimi.



Dwa pozostałe pokoje (po **9 m²**) świetnie sprawdzą się jako sypialnie, pokój dla dziecka czy domowe biuro. Każdy detal został starannie przemyślany:

- **Drewniane podłogi** dodają wnętrzu ciepła i elegancji.
- **Białe drzwi wewnętrzne** i gładzone, malowane na biało ściany optycznie powiększają przestrzeń i stanowią uniwersalną bazę.
- W pełni funkcjonalna kuchnia (**6,5 m²**) pozwala na wygodne gotowanie.
- Łazienka z nowoczesną kabiną prysznicową i oddzielne WC z oknem to duży atut, zapewniający komfort codziennego użytkowania.
- Mieszkanie posiada **drzwi antywłamaniowe**, co gwarantuje bezpieczeństwo.

Lokalizacja, która łączy spokój z wygodą

Budynek położony jest przy ulicy Metalowej. **Zielona okolica** ze skwerem i widokiem na tereny zielone z okien, zapewnia ciszę i wytchnienie od miejskiego zgiełku. Jednocześnie, wszystko co potrzebne, masz na wyciągnięcie ręki:

- **Pełna infrastruktura:** w pobliżu znajdziesz sklepy spożywcze (Biedronka, Netto), szkoły, przedszkola oraz nowoczesny Miejski Ośrodek Kultury "Krzemień".
- **Doskonała komunikacja:** przystanek autobusowy jest w odległości zaledwie 100 metrów, co zapewnia szybki dojazd do centrum Szczecina oraz na sąsiednie osiedla (Słoneczne, Majowe, Bukowe czy Dąbie).
- **Łatwy wyjazd na autostradę** to ogromny atut dla osób zmotoryzowanych, ceniących sobie sprawną komunikację.

Dodatkowe atuty

Mieszkanie znajduje się na **1. piętrze** w 4-piętrowym bloku, który przeszedł termomodernizację, a klatka schodowa została odnowiona. Czynsz wynosi około **500 zł**, a ogrzewanie jest z sieci miejskiej, co zapewnia stałą, komfortową temperaturę. **Spółdzielcze Własnościowe Prawo do Lokalu** sprawia, że zakup mieszkania jest prosty i dostępny również dla obywateli spoza Unii Europejskiej.

Zapraszamy na prezentację.

Podsumowanie w punktach:

- **Typ:** Mieszkanie 3-pokojowe
- **Lokalizacja:** Szczecin, Podjuchy,
- **Powierzchnia:** 52,7 m²
- **Piętro:** 1/4 (bez windy)
- **Stan:** Po generalnym remoncie, gotowe do wprowadzenia
- **Ogrzewanie:** Miejskie
- **Czynsz:** Ok. 500 zł
- **Własność:** Spółdzielcze Własnościowe Prawo do Lokalu
- **Ekspozycja okien:** Północ, Wschód, Południe

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji! Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.



Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

We do speak English.

Wir sprechen Deutsch.

Nie wahaj się z nami skontaktować:

- Michał +48 516 143 393 (polski, English)
- Agnieszka +48 518 588 292 (polski)



Symbol	437228	Symbol SWO	437228
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	518 000, 00 PLN	Stara cena	530 000, 00 PLN
Cena za m2	9 829, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Podjuchy	Powierzchnia całkowita	52, 70 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	6, 5 m²
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	37, 5
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Podłączony gaz			



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**