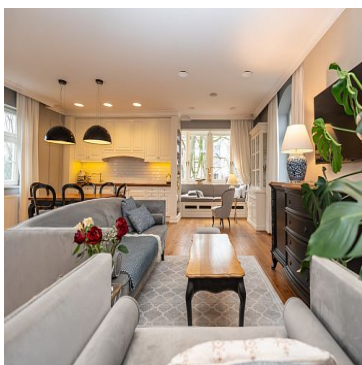


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 359,00 m², pow. działki: 413,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **5 500 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Unikatowa, nowoczesna kamienica w sercu Pogodna, 359 m² elegancji i komfortu.

Wyjątkowa, wolnostojąca kamienica z miejscami parkingowymi na posesji, wybudowana w 2013 roku, idealnie wkomponowana w zabytkową, willową architekturę szczecińskiego Pogodna.

Klasyczna forma bryły, biała elewacja z subtelnymi detalami sztukaterii, wysokie okna i symetrycznie rozmieszczone. Budynek wygląda jakby stał tu od 100 lat, a jednocześnie oferuje pełen komfort współczesnego domu.

Brak skosów, przygotowane miejsce do zamontowania windy wewnętrznej.



Powierzchnia całkowita: 359 m²

4 pełne kondygnacje (piwnica + parter + I piętro + poddasze użytkowe)

Działka: ok. 412 m² – kameralna, ogrodzona, z parkingiem podziemnym z trzema miejscami postojowymi (brama na pilota)

Aktualny układ:

- Piwnica-pełnowymiarowe pomieszczenia z garderobą, kuchnią, pralnią i pomieszczeniem technicznym
- Parter – obecnie lokal użytkowy z oddzielnym wejściem, może być łatwo przekształcony w część mieszkalną lub gabinet, home office
- I i II piętro to luksusowy apartament mieszkalny o powierzchni ok. 160 m²

Styl wnętrza – elegancki modern classic z nutą art déco.

To wnętrze, które zachwyca dbałością o detal i ponadczasową klasą. Dominuje piękna, olejowana deska dębowa na podłogach, wysokie listwy przypodłogowe, sztukaterie ścienne i sufitowe, klasyczne proporcje pomieszczeń.

Szaro-beżowa paleta barw przełamana głęboką zielenią i czernią, welurowe sofy, żyrandole w stylu glamour, kominek wolnostojący w salonie. Kuchnia otwarta na jadalnię w bieli i drewnie, łazienki wykończone marmurem i mozaiką w stylu retro (wanna wolnostojąca na lwich łapach, baterie w chromie).

Spiralne, drewniane schody z białą, toczoną balustradą stanowią prawdziwą ozdobę domu.

Najważniejsze atuty:

- 359 m² doskonale doświetlonych pomieszczeń (wysokie okna na wszystkich kondygnacjach)
- 3 kondygnacje mieszkalne + wysoka piwnica z oknami (idealna na siłownię, spa, winiarnię lub kino domowe)
- 3 miejsca postojowe na posesji + możliwość parkowania przed kamienicą
- ogród z tyłu budynku (taras i miejsce na letnią strefę wypoczynku)
- ogrzewanie gazowe + kominek
- instalacja alarmowa i monitoring
- lokalizacja – cisza Pogodna, a jednocześnie 7 minut autem do centrum Szczecina

Idealna nieruchomość dla:

- rodziny szukającej reprezentacyjnego domu z charakterem
- osoby prowadzącej działalność (gabinet, kancelaria, klinika – parter z oddzielnym wejściem)
- inwestora – możliwość podziału na 2-3 niezależne apartamenty

Kamienica jest w pełni wykończona i gotowa do zamieszkania od zaraz, utrzymana w perfekcyjnym stanie.

To jedna z najpiękniejszych nowoczesnych realizacji na Pogodnie – łączy urok przedwojennej willi z komfortem nowego budownictwa.

Zapraszam na prezentację – ta nieruchomość robi wrażenie dopiero na żywo.



Symbol	437234	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	437234	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 500 000, 00 PLN
Cena za m2	15 320, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	359, 00 m²
Powierzchnia działki	413, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	303, 20 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WILLA
Rok budowy	2013	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Liczba łazienek	4
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączona kanalizacja	✓
Garaż	✓	Miejsz garażowych	3
Nr Licencji	319		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**