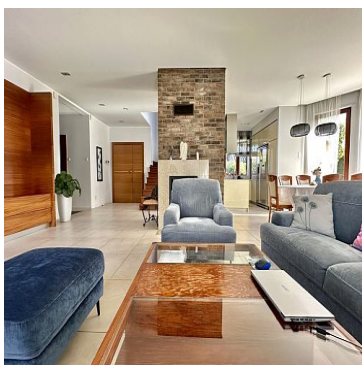
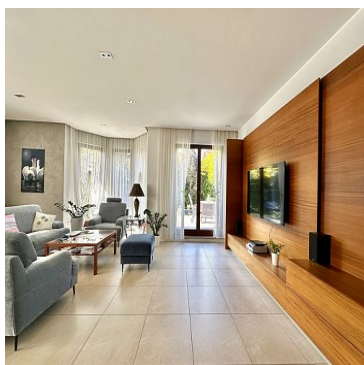
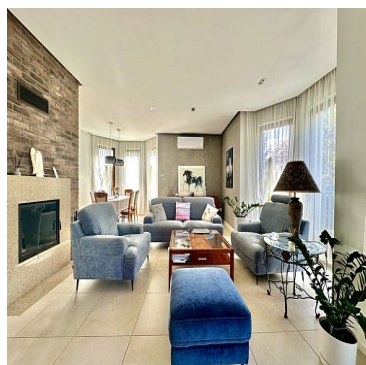


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 199,00 m², pow. działki: 715,00 m²,

Mierzyn

Cena **2 450 000** zł□ Komfortowy dom z rekuperacją, klimatyzacją i pięknym ogrodem – 200 m², działka 715 m²

Cena: 2 450 000 zł

Powierzchnia domu: 200 m²Powierzchnia działki: 715 m²

Rok budowy: 2012

Ilość pokoi: 5



□ OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż wyjątkowy, w pełni wyposażony dom jednorodzinny o powierzchni 200 m², położony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 715 m².

Dom został wybudowany w 2012 roku z wysokiej jakości materiałów — ściany z cegły Porotherm, ocieplone styropianem 15 cm, dach pokryty dachówką cementową i ocieplony wełną mineralną.

Wnętrze domu zostało urządzone z dużym wyczuciem stylu – drzwi w kolorze drewna oraz liczne drewniane dodatki nadają pomieszczeniom ciepła i jednocześnie nowoczesnego charakteru.

□

□ UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Parter:

- przestronny salon z kominkiem z płaszczem wodnym i wyjściem na taras (ok. 35 m², kafle mrozoodporne),
- otwarta kuchnia z oknem, pełna zabudowa meblowa oraz sprzęt AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalą, lodówka side-by-side z kostkarką, krajalnica i inne),
- jadalnia z dużym stołem,
- łazienka z prysznicem,
- wiatrołap,
- pomieszczenie gospodarcze z pralnią i garderobą, z którego można przejść bezpośrednio do garażu; w pomieszczeniu znajduje się pralka, piec gazowy oraz praktyczne zabudowy.

Piętro:

- duża łazienka (ok. 14 m²) z wanną i oknem,
- sypialnia główna z garderobą i balkonem z widokiem na tereny zielone,
- przestronny pokój z antresolą i małą garderobą,
- dwa dodatkowe pokoje, w tym pokój przechodni z garderobą.

□

□ DZIAŁKA I OTOCZENIE:

- działka ogrodzona płotem klinkierowo-metalowym z zabudowanym śmietnikiem,
- pięknie utrzymany ogród z licznymi nasadzeniami,
- taras ok. 35 m² pokryty mrozoodpornymi kafłami,
- domek narzędziowy z drewna,
- zbiornik na deszczówkę o pojemności ok. 6000 litrów.

□

WYPOSAŻENIE I UDOGODNIENIA:

- okna drewniane dwuszybowe z zewnętrznymi roletami,
- rekuperacja (wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła),
- odkurzacz centralny,
- alarm,
- światłowód,
- 4 klimatyzatory marki Green Prestige (salon + 3 pokoje na piętrze, funkcja chłodzenia i grzania),



- ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny,
- ogrzewanie podłogowe na całym parterze oraz w łazience na piętrze,
- kominek z płaszczem wodnym,
- fotowoltaika 9 kW zainstalowana na dachu,
- schody z drewna egzotycznego.

□

□ DODATKOWE INFORMACJE:

Dom gotowy do wprowadzenia, bardzo zadbane, wykończony z dbałością o detale. Drewniane elementy wnętrza tworzą przytulny klimat, a nowoczesne rozwiązania techniczne zapewniają wygodę i oszczędność energii. Idealny dla rodziny, która ceni komfort, ekologię i wysoką jakość wykonania.

□

□ Cena: 2 450 000 zł
Powierzchnia: 200 m²
Działka: 715 m²
Rok budowy: 2012



Symbol	437216	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437216	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 450 000, 00 PLN
Stara cena	2 490 000, 00 PLN	Cena za m2	12 311, 56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	199, 00 m²
Powierzchnia działki	715, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	199, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	6+14	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	1532
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, OKNO, WANNA, , WC, GRZEJNIK DRABINKOWY,	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

PRYSZNIC,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**