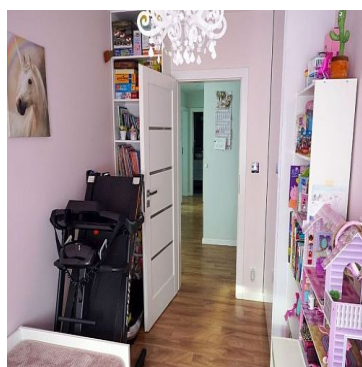
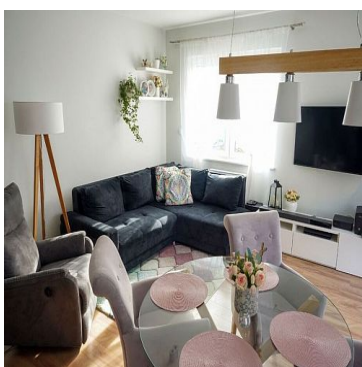
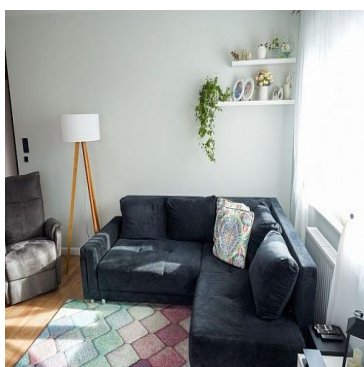
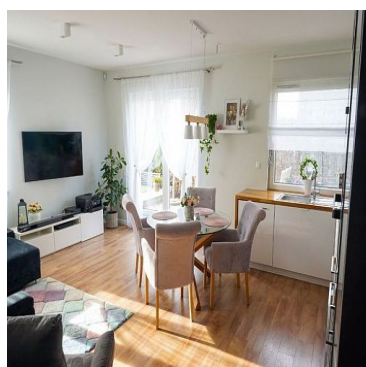


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,07 m²,

Szczecin, os. Arkońskie

Cena **1 050 000** zł

Mamy dla Państwa na sprzedaż piękną nieruchomość.

Mieszkanie składa się z:

- dużego salonu z aneksem kuchennym (26,92 m²) z wyjściem na taras i ogród 91,79m²;
- 3 sypialni (10,35 m², 10,41 m², 11,28 m²);
- dużej łazienki (4,53 m²);
- przedpokoju (3,58 m²);
- komunikacji (7,00 m²), która przez całą długość zabudowana jest szafami na wymiar.

Do mieszkania przynależą 2 sąsiadujące miejsca postojowe każde dodatkowo płatne 50.000 zł (zakup



obligatoryjny).

Większość mebli może pozostać w mieszkaniu (do uzgodnienia).

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz przy 4 osobach wynosi ok.550 zł Dodatkowo płatne Enea, SEC i ZWiK wg zużycia.

Wystawa okien: Południe / Zachód.

Mieszkanie wykończone w bardzo wysokim standardzie, na podłodze jasne panele bardzo wysokiej jakości, włączniki światła dotykowe. W całym mieszkaniu sterowanie: roletami zewnętrznymi, światłem, temperaturą, monitoringiem, ogrzewaniem również za pomocą aplikacji SMART DOM firmy Ampio.

W całym mieszkaniu okna wyposażone w automatyczne rolety antywłamaniowe oraz moskitiery wysokiej jakości. Lokal wyposażony w instalację alarmową.

Polecam nieruchomość ze względu na bardzo dobrą lokalizację, spokojną i piękną okolicę oraz wysoką jakość wykończenia. Mieszkanie na parterze z ogrodem to idealna przestrzeń dla miłośników natury, oferująca prywatną oazę spokoju i wygodny kontakt z zielenią. Jest to doskonałe miejsce do relaksu przy kawie, rodzinnych spotkań na świeżym powietrzu, bezpiecznej zabawy dla dzieci i miejsca dla czworonożnych pupili.

Wygoda wynikająca z braku schodów sprawia, że jest to też dobre rozwiązanie dla osób starszych, a ogród daje dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	437238	Symbol SWO	437238
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 050 000, 00 PLN	Cena za m2	14 175, 78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Arkońskie
Powierzchnia całkowita	74, 07 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Winda w nieruchomości	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Nr Licencji	5183



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**