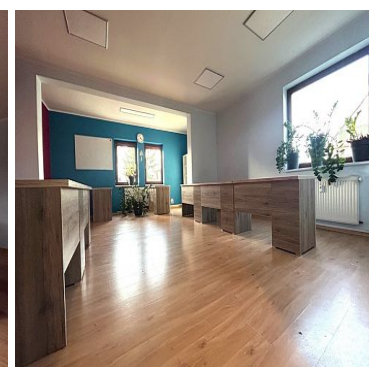
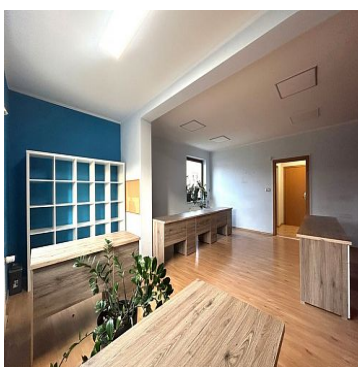
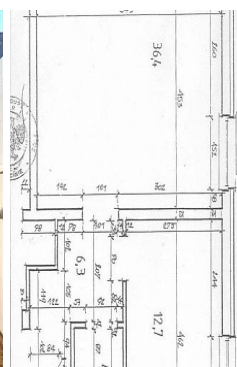
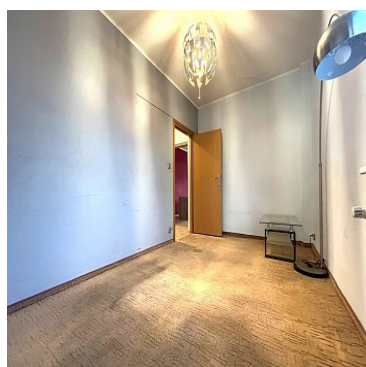


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 61,70 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **562 000** zł

Mieszkanie o powierzchni 61,70 m² położone na "wyższym" parterze, budynku (2001 rok) usytuowanego w dzielnicy Gumieńce w Szczecinie.

Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny parking. Wejście do mieszkania z klatki schodowej po paru schodkach.

Mieszkanie było użytkowane jako lokal biurowy, z pomieszczenia w którym miała być kuchnia zrobiono drugi pokój. Tak więc obecnie brak typowej kuchni, ale istnieje możliwość przywrócenia pierwotnego układu gdyż zostały zachowane wszystkie przyłącza

Mieszkanie składa się z dwóch pomieszczeń / pokoi o pow. ok. 36 m² i ok. 12 m², (gdzie pierwotnie miała być kuchnia), przedpokoju oraz łazienki z wydzielonym wc.



Ściany tapetowane i malowane, na podłodze panele, wykładzina dywanowa oraz terakota. Okna drewniane.

Czynsz należny zarządcy (uwzględniający śładowe zaliczki na wodę ciepłą i zimną i wywóz śmieci, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz fundusz remontowy) - ok. 695,- PLN

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,81 m²

Lokal idealny na działalność biurową, lub pod wynajem, ale także(po drobnych przeróbkach) doskonale sprawdzi się jako lokal mieszkalny



Symbol	437241	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	437241	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	562 000, 00 PLN
Cena za m2	9 108, 59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Leopolda Okulickiego
Powierzchnia całkowita	61, 70 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2001	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	36	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Nr Licencji	5915



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**